



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ПУШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « » _____ 2017 года

№

село Пушкино

**Об утверждении порядка организации историко-культурного
заповедника местного (муниципального) значения на
территории Пушкинского сельского поселения
Советского района**

В целях реализации Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и в соответствии с Уставом Пушкинского сельского поселения Советского района, администрация Советского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения на территории Пушкинского сельского поселения Советского района (прилагается).
2. Настоящее постановление на сайте в сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Пушкинского сельского совета-
глава администрации Пушкинского
сельского поселения**

О.Д.Конивченко

ПОРЯДОК
организации историко-культурного заповедника местного
(муниципального) значения на территории Пушкинского
сельского поселения Советского района

I. Общие положения

1.1. Настоящий порядок организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения на территории Пушкинского сельского поселения Советского района (далее – Порядок) определяет основные требования по организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения на территории Пушкинского сельского поселения Советского района.

II. Организация историко-культурного заповедника
местного (муниципального) значения

2.1. Историко-культурный заповедник местного (муниципального) значения на территории Пушкинского сельского поселения (далее - историко-культурный заповедник) - это достопримечательное место с особым правовым режимом содержания, на территории которого обеспечивается сохранение, изучение и популяризация достопримечательного места, памятников и ансамблей, расположенных на данной территории, составляющих целостный историко-культурный и природный комплекс.

2.2. С инициативой об образовании историко-культурного заповедника в администрацию Пушкинского сельского поселения могут обращаться граждане Пушкинского сельского поселения, общественные и политические объединения, организации всех форм собственности.

2.3. Проект установления границ историко-культурного заповедника и ходатайство о проведении историко-культурной экспертизы объекта, предложенного для отнесения к историко-культурному заповеднику, направляется в Управление по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей Республики Крым.

2.4. К проекту установления границ историко-культурного заповедника прилагаются:

- обоснование необходимости принятия решения об организации историко-культурного заповедника;

- карта-схема территории историко-культурного заповедника;
- описание границ историко-культурного заповедника;
- описание предмета охраны историко-культурного заповедника;
- описание режима содержания историко-культурного заповедника.

III. Режим содержания историко-культурного заповедника

3.1. Изъятие земель историко-культурного заповедника для нужд, противоречащих их основному назначению, не допускается.

3.2. Градостроительные регламенты, установленные в пределах границ историко-культурного заповедника, обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от формы собственности (пользования) на земельные участки.

3.3. Землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы на территории историко-культурного заповедника осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

IV. Предмет охраны историко-культурного заповедника

4.1. Предметом охраны историко-культурного заповедника могут являться:

- культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и этнических общностей на территории Целинного сельского поселения, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью и творчеством выдающихся деятелей культуры, науки, искусства, государственных деятелей;

- расположенные на территории историко-культурного заповедника памятники и ансамбли, в том числе культурные слои и объекты археологического наследия, включая остатки построек древних городов, городищ, селищ, стоянок, особо охраняемые природные территории;

- места традиционного бытования народных художественных промыслов;

- ценные градостроительные объекты (планировка, застройка, композиция, форма и облик зданий и сооружений, объединенных масштабом, объемом, структурой, стилем, материалом, цветом и декоративными элементами).

V. Требования к определению режима содержания историко-культурного заповедника

5.1. Режим содержания историко-культурного заповедника направлен на:

- обеспечение сохранности наиболее ценных его составляющих, являющихся предметом охраны историко-культурного заповедника;
- обеспечение доступа граждан к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры);
- предотвращение дисгармонирующего строительства, реконструкции существующих объектов, осуществления землеустроительной, земляной, мелиоративной, хозяйственной деятельности, способных нанести ущерб историко-культурному заповеднику.

5.2. В границах историко-культурного заповедника вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, не соответствующую целевому назначению земель историко-культурного назначения. На территории историко-культурного заповедника запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры), исторической, культурной и природной среде и которая не соответствует целям и задачам сохранения культурного и природного наследия.

VI. Функциональное зонирование территории историко-культурного заповедника

6.1. В целях обеспечения сохранности историко-культурного заповедника в его исторической среде, территория историко-культурного заповедника подлежит зонированию с определением функциональных зон:

- охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности достопримечательного места в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений;

- зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с достопримечательным местом.

6.2. На сопряженной с историко-культурным заповедником территории установлена одна или несколько зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры): охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.