



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТСКИЙ РАЙОН
ПУШКИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
49–е (внеочередное) заседание 1 созыва

Р Е Ш Е Н И Е №1

29.11. 2017 года

Об установлении земельного налога на территории Пушкинского сельского поселения Советского района Республики Крым

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным конституционным законом Российской Федерации от 21 марта 2014 года N 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя" (далее - Федеральный конституционный закон), Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», приказом Минэкономразвития России от 30.09.2015г. №709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешённого использования земельных участков, утверждённый приказом Минэкономразвития от 1 сентября 2014г №540», на основании Федерального закона от 23.11.2015 N 320-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации", Пушкинский сельский совет

РЕШИЛ:

1.Принять решение об установлении земельного налога на территории Пушкинского сельского поселения Советского района Республики Крым в следующей редакции:

Статья 1. Общие положения

Настоящим решением в соответствии с налоговым кодексом Российской Федерации устанавливается и вводится в действие на территории поселения земельный налог, обязательный к уплате на территории Пушкинского сельского поселения, определяются налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, а так же основания для их использования налогоплательщиками.

Иные положения, относящиеся к налогу, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Налоговый период. Отчётный период

1. Налоговым периодом признаётся календарный год.

2. Отчётными периодами для налогоплательщиков, являющихся организациями, признаются первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года.

Статья 3. Налоговые ставки

Утвердить ставки земельного налога в следующих размерах:

№п/п	Категория земель	Вид разрешённого использования	Ставка земельного налога, % от нормативной цены земельного участка
1	Земли населённых пунктов	Обеспечение сельскохозяйственного производства - размещение машиннотранспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	0,3
2	Земли населённых пунктов	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции - размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	0,3
3	Земли населённых пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.	0,12
4	Земли населённых пунктов	Садоводство - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур.	0,12
5	Земли населённых пунктов	Растениеводство - осуществление	0,12

		хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.	
6	Животноводство	Животноводство- осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.	0,12
7	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства - размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	0,12
8	Земли населённых пунктов	Образование и просвещение - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	0,12
9	Земли населённых пунктов	Культурное развитие - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов	0,12

		культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	
10	Земли населённых пунктов	Магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1,5

- налоговая ставка в отношении земельных участков ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд устанавливается в размере 0,3% от нормативной стоимости земельного участка;

- 1,5 % (процент) в отношении прочих земельных участков.

Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей

1. Авансовые платежи по налогу не выплачиваются.

2. Налогоплательщики, являющиеся организациями, исчисляют сумму налога самостоятельно, авансовые платежи по налогу не выплачивают.

Налог, подлежащий уплате по истечению налогового периода налогоплательщиками, являющимися организациями уплачивается не позднее 10 февраля, года следующего за истекшим налоговым периодом

3. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, производят уплату налога не позднее 1 декабря года, следующим за истекшим налоговым периодом.

Статья 5. Налоговые льготы

1. Налоговые льготы (освобождение от налогообложения) установить для:

- органов местного самоуправления, расположенных на территории муниципального образования Пушкинское сельское поселение;

- Героев Советского Союза, героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

- инвалидов имеющих I и II группу инвалидности;

- инвалидов с детства;

- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

- физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с

Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

- физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

- религиозных организаций - в отношении принадлежащих им земельным участкам, на которых расположены здания, строения сооружения религиозного и благотворительного назначения;

Физические лица, указанные в данной статье, освобождаются от уплаты земельного налога в отношении земельных участков (доли в праве на участок), предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, предоставленных для индивидуального жилищного и гаражного строительства, занятых многоквартирными домами (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилому фонду), занятых гаражами, находящихся на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, но не более одного участка каждого из перечисленных видов разрешенного использования по выбору налогоплательщика.

Юридические лица, указанные в данной статье, освобождаются от налогообложения в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности.

2. Налоговые льготы по налогу предоставляются налогоплательщикам по основаниям, установленным настоящим решением, и применяются при условии наличия документов, подтверждающих право на льготы.

3. Налогоплательщики, являющиеся организациями, имеющие право на льготы, предоставляют необходимые документы в налоговые органы одновременно с подачей декларации.

4. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

В случае, если документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговом органе отсутствуют, в том числе не представлены налогоплательщиком самостоятельно, налоговый орган по информации, указанной в заявлении налогоплательщика о предоставлении налоговой льготы, запрашивает сведения, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, у органов, организаций, должностных лиц, у которых имеются эти сведения.

Лицо, получившее запрос налогового органа о представлении сведений, подтверждающих право налогоплательщика на налоговую льготу, исполняет его в

течение семи дней со дня получения или в тот же срок сообщает в налоговый орган о причинах неисполнения запроса.

Налоговый орган в течение трех дней со дня получения указанного сообщения обязан проинформировать налогоплательщика о неполучении по запросу сведений, подтверждающих право этого налогоплательщика на налоговую льготу, и о необходимости представления налогоплательщиком подтверждающих документов в налоговый орган.

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы, порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

Граждане, имеющие право на льготу, предоставляют заявление о предоставлении льготы, а также по своему усмотрению документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу в межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы №4 по Республике Крым по адресу: ул. Крымская, 82В, г. Феодосия, 298112. Телефон/факс (06562)2-71-20 или иной налоговый орган по своему усмотрению.

Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, имеющие право на льготы, могут самостоятельно представить необходимые документы в налоговые органы по месту регистрации земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Основания для предоставления льготы, является:

1. Удостоверение;
2. Устав (для юридических лиц);
3. Справки или иные документы подтверждающие принадлежность к льготной категории;

Статья 6. Администрации Пушкинского сельского поселения Советского района опубликовать данное решение путем размещения на информационных стендах администрации Пушкинского сельского поселения Советского района Республики Крым.

Статья 7. Заключительные положения

Настоящее Решение вступает в силу не ранее чем по истечению 1 месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

2. Решение 32 заседания 1 созыва Пушкинского сельского совета от 24.11.2016г. №2 «Об установлении земельного налога на территории Пушкинского сельского поселения Советского района Республики Крым» считать утратившими силу **с 1 января 2018 года.**

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию постоянную комиссию планово-бюджетную по вопросам экономики, налоговой и финансовой политики, управления имуществом находящемся в муниципальной собственности Пушкинского сельского совета, по земельным отношениям, жилищно-коммунальному хозяйству, организации работы совета, соблюдения законодательства на территории поселения, развитие социальной инфраструктуры

Председатель Пушкинского
сельского совета

О.Д.Конивченко

