



**АДМІНІСТРАЦІЯ
ПУШКІНСЬКА
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ
СОВЕТСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ
КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПУШКИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОВЕТСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ
КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИ
СОВЕТСКИЙ
БОЛЮГИ
ПУШКИНО КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЬ
ИДАРЕСИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.05.2016

№58

Об утверждении Порядка принятия в муниципальную собственность муниципального образования Пушкинское сельское поселение Советского района Республики Крым жилых помещений, приватизированных гражданами и заключения с этими гражданами договоров социального найма

В соответствии со статьей 9.1 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», статьей 20 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Постановлением Государственного совета Республики Крым от 20 мая 2015 г. № 634-1/15 «О некоторых вопросах приватизации жилых помещений на территории Республики Крым», с целью упорядочения процедуры принятия в муниципальную собственность жилых помещений, ранее приватизированных гражданами, руководствуясь Уставом муниципального образования Пушкинское сельское поселение Советского района Республики Крым, администрация Пушкинского сельского поселения Советского района Республики Крым

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить Порядок принятия в муниципальную собственность муниципального образования Пушкинское сельское поселение Советского района Республики Крым жилых помещений, приватизированных гражданами и заключения с этими гражданами договоров социального найма (прилагается).

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию (обнародованию) путем размещения на информационном стенде администрации Пушкинского сельского поселения .

3. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Председатель Пушкинского сельского совета –
глава администрации

Пушкинского сельского поселения О.Д.Конивченко

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Пушкинского сельского поселения
Советского района Республики Крым
от «25 »мая 2016 г. №58

ПОРЯДОК
принятия в муниципальную собственность муниципального
образования Пушкинское сельское поселение Советского района
Республики Крым жилых помещений, приватизированных гражданами и
заключения с этими гражданами договоров социального найма

1. Настоящий Порядок принятия в муниципальную собственность муниципального образования Пушкинское сельское поселение Советского района Республики Крым жилых помещений, приватизированных гражданами и заключения с этими гражданами договоров социального найма (далее – Порядок), разработан в соответствии с положениями статьи 9.1 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», статьи 20 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Постановления Государственного совета Республики Крым от 20 мая 2015 г. № 634-1/15 «О некоторых вопросах приватизации жилых помещений на территории Республики Крым» и устанавливает процедуру принятия в муниципальную собственность жилых помещений, ранее приватизированных гражданами.

2. Граждане, желающие передать принадлежащие им приватизированные жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания и свободные от прав третьих лиц, в собственность муниципального образования Пушкинское сельское поселение Советского района Республики Крым (далее – муниципальное образование), обращаются с письменным заявлением в администрацию Пушкинское сельского поселения Советского района Республики Крым (далее – администрация поселения).

3. Если жилое помещение принадлежит на праве общей долевой собственности нескольким гражданам, в заявлении должно быть выражено желание каждого собственника на передачу помещения в собственность муниципального образования. Заявление должно быть подписано всеми собственниками жилого помещения (если собственниками являются несовершеннолетние граждане – с соблюдением норм гражданского законодательства о дееспособности несовершеннолетних).

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) договор передачи жилого помещения в собственность граждан (в оригинале);
- 2) технический паспорт на жилое помещение (в оригинале);
- 3) свидетельство о государственной регистрации права собственности на данное жилое помещение (в оригинале);

4) справка с места жительства;

5) кадастровый паспорт помещения (выписка из государственного кадастра недвижимости);

6) копия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт – для собственника, достигшего 14-летнего возраста, свидетельство о рождении – для собственника, не достигшего 14-летнего возраста);

7) разрешение органа опеки и попечительства на передачу жилого помещения в собственность муниципального образования, если собственниками являются несовершеннолетние граждане.

5. При предъявлении заявления дополнительно для обозрения представляется в оригинале документ, удостоверяющий личность.

6. Администрация поселения в течение _5 рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления с документами, предусмотренными пунктом 4 настоящего Порядка, запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия справки с Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым о зарегистрированных правах на недвижимое имущество гражданина – заявителя.

При получении документов в порядке межведомственного взаимодействия администрация поселения в течение 30 дней обязана:

1) внести проект решения на рассмотрение Пушкинского сельского поселения о принятии либо об отказе в принятии жилого помещения в собственность муниципального образования.

6. Передача жилого помещения и его принятие в муниципальную собственность осуществляется посредством заключения администрацией поселения Договора на деприватизацию приватизированного жилого помещения и передачу жилой квартиры (жилого дома) в муниципальную собственность муниципального образования _Пушкинское сельское поселение Советского района Республики Крым, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Порядку и Акта приема-передачи деприватизированного жилого помещения по адресу: 297241__ РФ, Республика Крым, Советский район, с. _____, ул. _____, дом №__ кв.№__, в соответствии с приложением №2 к настоящему Порядку.

7. Пушкинское сельское поселение отказывает в принятии жилого помещения в собственность муниципального образования в случаях:

1) если жилое помещение не является единственным местом постоянного проживания;

2) если жилое помещение не является свободным от прав третьих лиц.

8. Жилое помещение, переданное в муниципальную собственность в соответствии с настоящим Порядком, включается в муниципальный жилищный фонд социального использования.

9. Администрация в течении 10 рабочих дней со дня включения данного жилого помещения в реестр муниципальной собственности обязана заключить договор социального найма жилого помещения с гражданином, передавшим соответствующее жилое помещение в муниципальную собственность.

Приложение №1
к Порядку принятия в муниципальную
собственность муниципального
образования Пушкинское сельское
поселение Советского района
Республики Крым жилых помещений,
приватизированных гражданами и
заключения с этими гражданами
договоров социального найма

ДОГОВОР № ____
на деприватизацию приватизированного жилого помещения
и передачу жилой квартиры (жилого дома) в собственность
муниципального образования Пушкинское сельское поселение Советского
района Республики Крым

с. _____ «__» _____ 20__ г.

(Ф.И.О. полностью собственников жилого помещения), именуемые в дальнейшем «Граждане» с одной стороны и Администрация Пушкинского поселения Советского района Республики Крым в лице Председателя Пушкинского сельского совета – Главы администрации Пушкинского сельского поселения Советского района Республики Крым _____ (Ф.И.О. главы), действующего на основании Устава муниципального образования _____ поселение Советского района Республики Крым, именуемый в дальнейшем «Администрация» с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Граждане деприватизировали _____ (жилую квартиру, жилой дом), а Администрация приняла в собственность муниципального образования _____ поселение Советского района Республики Крым деприватизированную _____ (жилую квартиру, жилой дом) состоящую(ий) из ____-х комнат, общей площадью ____ кв.м. и жилой площадью ____ кв.м., расположенную (ый) по адресу: 2965__ РФ, Республика Крым, Советский район, с. _____, ул. _____, дом № ____

2. Администрация приобретает право собственности (владения, пользования, распоряжения) на _____ (жилую квартиру, жилой дом) с момента регистрации прав на недвижимое имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым.

3. Споры по договору могут быть вынесены в органы местного самоуправления, либо решены в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

4. Администрация использует переданную в собственность муниципального образования жилую квартиру (*жилой дом*) по прямому назначению, как жилое помещение, применительно к Правилам пользования жилыми помещениями. Осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт жилого помещения с соблюдением существующих единых правил и норм на условиях, определенных для домов государственного и муниципального жилищного фонда.

5. Расходы, связанные с оформлением договора, производятся за счет Граждан.

6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится в распоряжении Администрации, второй выдается Гражданам, третий передается для государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым.

Адреса сторон:

Граждане

Администрация

Приложение №2
к Порядку принятия в
муниципальную собственность
муниципального образования
Пушкинское сельское поселение
Советского района Республики
Крым жилых помещений,
приватизированных гражданами и
заключения с этими гражданами
договоров социального найма

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

деприватизированного жилого помещения по адресу: 2965__ РФ, Республика
Крым, Советский район, с. _____, ул. _____, дом №____
_____.

с. _____ «__» _____ 2016 года

_____ (Ф.И.О. _____ полностью
собственников жилого помещения), именуемые «Граждане» с одной стороны и
Администрация _____ поселения Советского района Республики Крым
в лице Председателя _____ сельского совета – Главы администрации
_____ сельского поселения Советского района Республики Крым
_____ (Ф.И.О. главы), действующего на
основании Устава муниципального образования _____ поселение
Советского района Республики Крым, именуемая «Администрация» с другой
стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Согласно заключенному договору № _____ на деприватизацию
приватизированного жилого помещения и передачу жилой квартиры (жилого
дома) в собственность муниципального образования _____ сельское
поселение Советского района Республики Крым от _____.20____гражданин
(не) передали, а Администрация приняла в собственность муниципального
образования _____ поселение Советского района Республики Крым,
пригодное для проживания изолированное жилое помещение: квартиру (жилой
дом) по адресу: 2965__ РФ, Республика Крым, Советский район, с.
_____,
ул. _____, дом №____ кв.№____.

2. Текущий ремонт: требуется (не требуется): квартира осмотрена.
Настоящий акт составлен на 1 листе и подписан в 3-х экземплярах, имеющих
одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон:

Граждане

Администрация