



**ПУШКІНСЬКА
СІЛЬСЬКА РАДА
СОВЕТСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ
КРИМ**

**ПУШКИНСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
СОВЕТСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИ
СОВЕТСКИЙ
БОЛЮГИНИНЪ
ПУШКИНО КОЙ
ШУРАСЫ**

66-го внеочередного заседания 1-го созыва

РЕШЕНИЕ № 4

29.01.2019 с.Пушкино

О проведении публичных слушаний по проекту Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Пушкинское сельское поселение Советского района Республики Крым

В соответствии с федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 11ст.19 Устава муниципального образования Пушкинского сельского поселения Советского района Республики Крым, Пушкинский сельский совет **РЕШИЛ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Пушкинское сельское поселение Советского района Республики Крым:

18.02.2019 года в 09 часов 00 минут возле бывшего здания дома культуры в с.Маковка ул.Ленина 25а

18.02. 2019 года в 10 часов 00 минут в здании Пушкинского сельского Дома культуры, расположенного по адресу: Республика Крым, Советский район, с.Пушкино, ул. Огородная,1в.

2. Определить инициатором проведения публичных слушаний председателя Пушкинского сельского совета – главу администрации Пушкинского сельского поселения.

3. Утвердить проект решения Пушкинского сельского совета об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Пушкинское сельское поселение Советского района Республики Крым (прилагается, приложение №1).

4.Создать рабочую группу по организации и проведению публичных слушаний

(приложение №2).

5.Определить местом предварительного ознакомления населения муниципального образования Пушкинское сельское поселение с проектом Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Пушкинское сельское поселение Советского района Республики Крым, представляемого на публичные слушания, администрацию Пушкинского сельского поселения, расположенную по адресу: с.Пушкино, ул.Первомайская,1А.

6.Осуществить информирование населения о публичных слушаниях путем размещения объявлений по всем сёлам Пушкинского сельского поселения и размещения информации на официальной интернет-странице Советского района Республики Крым в разделе Муниципальные образования Советского района «Пушкинское сельское поселение» на сайте sovmo.rk.gov.ru.

7.Утвердить Порядок учета предложений по проекту Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Пушкинское сельское поселение Советского района Республики Крым согласно приложению №3.

8. Утвердить Регламент публичных слушаний согласно приложению №4.

9. Рабочей группе по организации и проведению публичных слушаний:

9.1.Обеспечить выполнение организационных мероприятий по подготовке и проведению публичных слушаний.

9.2.Предоставить в Пушкинский сельское поселение после проведения публичных слушаний уточненный проект Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Пушкинское сельское поселение Советского района Республики Крым с учетом замечаний и предложений населения, заключение по результатам публичных слушаний.

10. Разместить настоящее постановление на информационном стенде Пушкинского сельского совета Советского района и на официальной интернет-странице Советского района Республики Крым в разделе «Муниципальные образования Советского района «Пушкинское сельское поселение»

11. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и обнародования на информационном стенде Пушкинского сельского совета.

Председатель Пушкинского
Сельского совета-Глава администрации Пушкинского
сельского поселения

О.Д.Конивченко

**Правила благоустройства и санитарного содержания территории
муниципального образования Пушкинское сельское поселение
Советского района Республики Крым**

Раздел 1. Назначение правил благоустройства муниципального образования Пушкинское сельское поселение Советского района и сфера их действия.

1.1. Правила благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Пушкинское сельское поселение Советского района Республики Крым (далее именуемые Правила) разработаны в соответствии с Конституцией РФ, федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, [Методическими рекомендациями](#) по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/пр, Уставом муниципального образования пушкинское сельское поселение Советского района Республики Крым.

1.2. Настоящие правила обязательны для:

- должностных лиц, подготавливающих соответствующие условия, осуществляющих и контролирующих жилищно-коммунальную деятельность, находящихся в ведении сельского поселения;
- граждан и юридических лиц, являющихся владельцами, арендаторами, пользователями собственной и (или) прилегающей территории.

Настоящие Правила регулируют деятельность указанных субъектов и их взаимодействие в отношении:

- а) подготовки технических и иных условий для принятия и осуществления проектных решений о благоустройстве сельского поселения;
- б) разработки и согласования проектов создания или изменения объектов (элементов) благоустройства сельского поселения, а также их осуществления;
- в) организации и осуществления работ по праздничному оформлению сельского поселения;
- г) контроля за использованием, созданием и изменением объектов (элементов) сельского поселения и применения штрафных санкций в случаях правонарушений;
- д) внесения дополнений и изменений в настоящие Правила;
- е) иных действий, связанных с регулированием деятельности по благоустройству сельского поселения.

1.3. Настоящие Правила применяются наряду с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Пушкинское сельское поселение, регулирующими деятельность по благоустройству, обязательными нормативами и стандартами, установленными в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, сохранения окружающей природной среды, иными обязательными требованиями.

Раздел 2. Основные понятия, применяемые в настоящих Правилах.

Территория сельского поселения – среда, сочетающая в себе созданные человеком строения, сооружения, объекты благоустройства и природные компоненты, подчиняющаяся определенным экологическим и общественно-социальным закономерностям.

Ландшафт сельского поселения – открытые незастроенные пространства сельского поселения – улицы и дороги, реки, иные водоемы, дворы жилой застройки и земельные участки общественных зданий, территории предприятий и учреждений, иные пространства в сочетании с их окружением.

Природный ландшафт – территориальный комплекс природной пространственной среды, в пределах которой основные ландшафтные компоненты – земная кора, воздух, вода, растительный и животный мир – образуют взаимосвязанное и взаимообусловленное единство, не затронутое деятельностью человека.

Благоустройство сельского поселения – совокупная деятельность по благоустройству территорий сельского поселения, изменению (реконструкции), поддержанию в надлежащем состоянии внешнего вида зданий, сооружений и объектов благоустройства, формирующая комфортную среду жизнедеятельности.

Благоустройство территорий – процесс создания, изменения и поддержания в надлежащем состоянии объектов (элементов) благоустройства и озеленения различных функциональных территорий сельского поселения или их частей, формирующих ландшафт поселения во взаимосвязи с природным ландшафтом.

Городская среда — это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории. В целях настоящего документа понятие «городская среда» применяется как к городским, так и к сельским поселениям.

Качество городской среды - комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения.

Комплексное развитие городской среды – улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни поселения, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между горожанами и сообществами.

Критерии качества городской среды - количественные и поддающиеся измерению параметры качества городской среды.

Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории поселения безопасной, удобной и привлекательной среды.

Оценка качества городской среды - процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов городской среды на территории поселения установленным критериям для подготовки и обоснования перечня

мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

Общественные пространства - это территории поселения, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться резидентами и гостями поселения в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства.

Объекты благоустройства территории - территории поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству.

Проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам.

Проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства.

Развитие объекта благоустройства - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов.

Содержание объекта благоустройства - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.

Субъекты городской среды - жители населенного пункта, их сообщества, представители общественных, деловых организаций, органы власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие населенного пункта.

Объекты благоустройства – различные типы открытых пространств и их окружения:

- улицы (в том числе пешеходные), дворы и тому подобное;
- внешний вид фасадов зданий и сооружений (в том числе временных);
- временные сооружения, их комплексы (в том числе торговые киоски, павильоны,
- стационарные лотки, отдельно стоящие объекты наружной рекламы и тому подобное).

Объект наружной рекламы и информации - любые стенды, щиты, плакаты, панно, экраны, табло, дисплеи, панели, тумбы, указатели, установки, транспаранты, перетяжки, подвесы, флаги, плоские и объемнопространственные, световые, газосветные, а также надписи на воздушных шарах, аэростатах, дирижаблях и пр., несущие информацию коммерческого и некоммерческого характера;

Элементы благоустройства сельского поселения – стационарные или временные (мобильные) сооружения, устройства, оборудование, возводимые или устанавливаемые на территориях открытых пространств, зданиях и сооружениях и являющиеся компонентами объектов благоустройства.

Типовой элемент благоустройства – элемент благоустройства, многократно применяемый на территории сельского поселения и изготавливаемый в соответствии с установленными стандартами или техническими условиями предприятиями, имеющими соответствующие лицензии.

Муниципальные территории – земли и природные ресурсы, включая территории общего пользования, находящиеся в управлении и распоряжении органов местного самоуправления (исключая земельные участки, приватизированные, находящиеся в собственности или пожизненном наследуемом владении), незастроенные территории, находящиеся в ведении муниципального образования Пушкинское сельское поселение.

Собственная территория землепользования – земельный участок, предоставленный Администрацией Советского района и Администрацией Пушкинского сельского поселения юридическому или физическому лицу для использования, благоустройства (обустройства), строительства или реконструкции в пределах границ, установленных на кадастровой карте (плане).

Прилегающая территория – ограниченный участок муниципальной территории общего пользования, прилегающий к собственной территории (земельному участку) или зданию, сооружению, закрепляемый в установленном порядке за владельцем, арендатором, пользователем собственной территории или здания (части здания), сооружения.

ЧАСТЬ II. РЕГУЛИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Раздел 3. Общие требования.

3.1. Граждане и юридические лица, являющиеся собственниками, владельцами, пользователями собственной территории, обязаны осуществлять благоустройство и содержание собственной и прилегающей территорий в соответствии с настоящими Правилами и Уставом муниципального образования Пушкинское сельское поселение, регулирующими деятельность по благоустройству и озеленению территории поселения.

3.2. Участие граждан и юридических лиц в создании, изменении и поддержании в надлежащем состоянии благоустройства на муниципальных территориях осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящими правилами.

Раздел 4. Объекты благоустройства сельского поселения.

4.1. Общее описание объектов благоустройства сельского поселения:

4.1.1. К объектам благоустройства, представляющим собой различные типы открытых пространств муниципальных территорий, относятся улицы (в том числе и пешеходные), дворы (кроме земельных участков собственных территорий), иные типы открытых пространств общего пользования в сочетании с внешним видом окружающих их зданий, сооружений (в том числе временных).

4.1.2. К отдельным объектам благоустройства, представляющим собой различные типы открытых пространств собственных территорий, относятся дворы жилых домов, прилегающие земельные участки к жилым домам; территории организаций, учреждений, предприятий, производств и иных объектов недвижимости, находящихся в пользовании, аренде или собственности.

Прилегающие территории также относятся к объектам благоустройства.

4.1.3. Прилегающая территория, подлежащая уборке, содержанию в чистоте и порядке, включая тротуары, устанавливается в следующих границах:

- до середины прилегающих дорог, проездов – при двусторонней застройке или на всю ширину улицы, включая 30 метров на противоположной стороне улицы,
- при односторонней застройке;
- до середины территорий, находящихся между двумя землевладениями;
- до береговой линии водных преград, водоемов.

Закрепление прилегающей территории за указанными в пункте 3.1. субъектами устанавливается постановлениями администрации муниципального образования Пушкинское сельское поселение.

4.1.4. Закрепление прилегающей территории за юридическими и физическими лицами осуществляется исходя из границ объекта или территории, находящихся в их владении.

Правовым основанием закрепления прилегающей территории является договор между администрацией поселения в лице Главы сельского поселения и юридическим или физическим лицом. Площадь и границы закрепляемой территории определяет администрация поселения по согласованию с Исполнителем по месту нахождения его объекта с обязательным выполнением графического материала, являющегося неотъемлемым приложением к Договору о закреплении прилегающей территории.

4.1.5. Заключение Договора с физическими лицами и юридическими лицами к домовладениям, зданиям, строениям, сооружениям и иным объектам осуществляется на добровольной основе. В данном случае ответственность за содержание прилегающей территории оговаривается Правилами благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Пушкинское сельское поселение Советского района Республики Крым.

4.1.6. Закрепление территорий за организациями, осуществляющими эксплуатацию жилого фонда, объектов инфраструктуры, инженерных коммуникаций и не являющимися землепользователями, производится исходя из границ территорий обслуживаемых объектов. При этом правовым основанием закрепления территории является Договор между соответствующей организацией и администрацией поселения в лице Главы сельского поселения.

4.1.7. Закрепление территорий за физическими и юридическими, лицами производится в радиусе не менее десяти метров от занимаемого места, если иное не оговорено особо в тексте соответствующего Договора между данным юридическим или физическим лицом и администрацией поселения в лице Главы сельского поселения.

4.1.8. Закрепление территорий за юридическими и физическими лицами - арендаторами муниципальных нежилых помещений производится одновременно с

заключением договора аренды между собственником помещения и арендатором как условие дополнительной формы арендной платы.

4.1.9. Графический материал, являющийся приложением к Договору о закреплении прилегающей территории, выполняется за счет средств юридического или физического лица, с которым заключается данный Договор.

4.2. Порядок содержания, ремонта и изменения фасадов зданий, сооружений:

4.2.1. Продолжительность эксплуатации любого временного сооружения на данном земельном участке устанавливается распоряжением администрации .

4.2.2. В процессе эксплуатации временного сооружения владелец обязан:

- выполнять требования по содержанию и благоустройству земельного участка и прилегающей территории в соответствии с договором аренды участка;
- обеспечивать пожаробезопасность сооружения, выполнять санитарные правила и нормы СанПиН 42-128-4690-88 «Правила санитарного содержания территории населенных мест»;
- проводить по мере необходимости косметический ремонт сооружения;
- использовать временное сооружение по разрешенному назначению.

4.2.3. Временные сооружения (торговые павильоны, киоски, остановочные павильоны и иные сооружения), устанавливаемые у тротуаров, пешеходных дорожек, мест парковок автотранспорта, проездов, не должны создавать помехи движению автотранспорта и пешеходов.

4.2.4. Запрещается:

- самовольные изменения внешнего вида временных сооружений, их параметров (в том числе обкладка кирпичом).

В случае самовольного изменения внешнего вида временных сооружений их владельцы привлекаются к административной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации, при этом данные сооружения продолжают относиться к категории временных.

Раздел 5. Элементы благоустройства сельского поселения.

5.1. Общее описание элементов благоустройства сельского поселения.

5.1.1. Элементы благоустройства сельского поселения (далее – элементы благоустройства) делятся на передвижные (мобильные) и стационарные, индивидуальные (уникальные) и типовые.

5.1.2. К элементам благоустройства относятся:

- а) малые архитектурные формы – оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, ограждения;
- б) коммунальное оборудование – устройства для уличного освещения, урны и контейнеры для мусора.
- в) знаки адресации сельского поселения – аншлаги (указатели наименований улиц), номерные знаки домов, информационные стенды;
- г) элементы праздничного оформления.

5.1.3. Стационарные элементы благоустройства – парапеты, ограждения, устройства уличного освещения и тому подобное – являются компонентами объектов благоустройства.

5.2. Общие требования, предъявляемые к элементам благоустройства.

5.2.1. Стационарные элементы благоустройства длительного или постоянного использования должны закрепляться так, чтобы исключить возможность их перемещения вручную.

5.2.2. Элементы уличного оборудования (палатки, нестационарные лотки уличной торговли, скамьи, урны и контейнеры для мусора, таксофоны, иные малые архитектурные формы) не должны создавать помех движению пешеходов и автотранспорта.

5.2.3. Не допускается установка палаток, нестационарных лотков, иного оборудования уличной торговли на прилегающей территории остановок общественного транспорта.

5.2.4. Передвижное (мобильное) уличное торговое оборудование должно отвечать установленным стандартам и иметь приспособления для его беспрепятственного перемещения.

Запрещается использование случайных предметов в качестве передвижного торгового оборудования.

5.2.5. Малые архитектурные формы, коммунальное оборудование, индивидуальные и типовые элементы благоустройства (скамьи, урны, др.) следует изготавливать из долговечных материалов.

5.2.6. Строительные площадки, в том числе реконструкции и капитального ремонта, должны ограждаться на период строительства сплошным (глухим) забором высотой не менее 2,0 м, выполненным в едином конструктивно-дизайнерском решении. Ограждения, непосредственно примыкающие к тротуарам, пешеходным дорожкам, следует оборудовать защитным козырьком.

5.2.7. Освещенность улиц и дорог должна соответствовать действующим нормативам. Размещение устройств уличного освещения и иных источников искусственного наружного освещения должно осуществляться с учетом существующей застройки и озеленения территории и способствовать созданию безопасной среды, не создающей помехи уличному движению.

5.2.8. Оборудование спортивно-игровых площадок должно соответствовать установленным стандартам и утвержденным проектным решениям. Детские площадки должны оборудоваться прочными конструкциями, соответствующими современным требованиям дизайна.

Раздел 6. Благоустройство и озеленение территорий сельского поселения.

6.1. Порядок регулирования деятельности по благоустройству и поддержанию в надлежащем состоянии территорий сельского поселения.

Деятельность по благоустройству и поддержанию в надлежащем состоянии муниципальных территорий осуществляется муниципальными организациями, на балансе которых они находятся, за счет бюджета сельского поселения; собственных территорий – землепользователями в пределах границ отведенного им земельного

участка за счет собственных средств; прилегающих территорий – гражданами и юридическими лицами, за которыми закреплена прилегающая территория в установленном порядке. Порядок закрепления прилегающих территорий устанавливается нормативным правовым актом органов местного самоуправления.

6.2. Общие требования к благоустройству территорий.

6.2.1. Благоустройство территорий сельского поселения включает в себя:

- а) вертикальную планировку и организацию рельефа;
- б) озеленение;
- в) устройство покрытий дорожных и пешеходных коммуникаций (улиц, открытых автостоянок, спортивно-игровых площадок и прочего);
- г) устройство уличного освещения;
- д) возведение или установку элементов благоустройства (малых архитектурных форм, парапетов, объектов наружной рекламы и прочего).

6.2.2. При проектировании вертикальной планировки проектные отметки территории следует устанавливать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, возможности отвода поверхностных вод, минимального объема земляных работ и возможности использования вытесняемых грунтов на площадке строительства и благоустройства.

6.3. К объектам социальной инфраструктуры относятся жилые, общественные и производственные здания и сооружения, включая сооружения общественного пассажирского транспорта, места отдыха, культурно-зрелищные и другие учреждения.

6.4. Озеленение территории сельского поселения.

Элементами озеленения территорий являются зеленые насаждения – деревья, кустарники, газоны и естественные природные растения.

Озеленение и благоустройство, проводимые по инициативе граждан или их объединений на придомовых территориях, во дворах, осуществляются за счет средств и собственными силами жильцов.

6.5. Порядок содержания и сохранения зеленых насаждений.

6.5.1. Сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями на собственных и прилегающих территориях землепользователи обязаны обеспечивать собственными силами в соответствии с настоящими Правилами.

6.5.2. На работы по восстановлению утраченных элементов озеленения на участках озелененных территорий любой правовой принадлежности и формы землепользования проектная документация не требуется.

6.5.3. На территориях скверов, на улицах, во дворах и других общественных местах запрещается:

- рвать цветы, выкапывать корни многолетних растений;
- ломать деревья, кустарники, вытаптывать газоны, цветники;
- производить вырубку, обрезку, прикреплять к деревьям рекламные щиты, привязывать веревки, провода и совершать другие действия, которые могут причинить вред зеленым насаждениям;

- ездить на транспортных средствах и гужевых повозках (саниях), водить (перегонять) вьючных, верховых или стадо животных по газонам, пешеходным дорожкам и тротуарам, ходить по газонам и сидеть на них;
- складировать строительные и другие материалы, мусор;
- производить земляные работы вне приусадебного участка на территории поселения без соответствующего разрешения;
- устраивать стоянки транспортных средств;
- разжигать костры, сжигать опавшие листья;
- повреждать, переставлять садово-парковую мебель, детские площадки, декоративные вазы, урны для мусора, другие малые архитектурные формы.

6.5.4. Контроль за содержанием в надлежащем состоянии зеленых насаждений осуществляет Администрация муниципального образования Пушкинское сельское поселение на основании Устава поселения.

6.5.5. Собственники или пользователи домов на территории Пушкинского сельского поселения обязаны сажать, содержать, ухаживать за деревьями, кустарниками, цветами у придомовой территории. Восстанавливать (высаживать новые деревья или кустарники) в случае спиливания при усыхании дерева или разрастании до размеров больше 5 метров в высоту во избежание повреждения в случае надлома у придомовой территории.

6.5.6. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и озеленение возлагается на:

- организации, предприятия, учреждения, собственников и арендаторов строений, ЖЭУ, землепользователей.

6.6. Содержание малых архитектурных форм.

6.6.1. Землепользователи несут ответственность за содержание и ремонт находящихся у них в собственности малых архитектурных форм.

6.6.2. Ремонт и окраска малых архитектурных форм производится до наступления летнего сезона.

6.7. Содержание объектов наружной рекламы и информации.

6.7.1. Содержание, размещение и распространение рекламы, объявлений осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О рекламе».

6.7.2. Объекты наружной рекламы и информации подразделяются на следующие виды:

объекты наружной рекламы (рекламные конструкции);

объекты информационного оформления предприятий и организаций по обслуживанию населения (вывески и информационные конструкции).

6.7.3. Установка и эксплуатация рекламных конструкций на территории муниципального образования Пушкинское сельское поселение осуществляется на основании разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемого Администрацией Советского района Республики Крым.

6.7.4. Объекты наружной рекламы и информации, установленные и эксплуатируемые на территории муниципального образования Пушкинское сельское поселение, не должны ухудшать его архитектурный облик, преграждать визуальное восприятие объектов архитектуры.

6.7.5. На территории муниципального образования Пушкинское сельское поселение не допускается:

установка и эксплуатация объектов наружной рекламы и информации без разрешительной документации;

установка и эксплуатация объектов наружной рекламы и информации на знаке дорожного движения, его опоре или любом ином приспособлении, предназначенном для регулирования дорожного движения;

установка и эксплуатация объектов наружной рекламы и информации над проезжей частью дорог и улиц;

установка и эксплуатация объектов наружной рекламы и информации в виде перетяжек и (или) транспарантов. Установка данных объектов наружной рекламы и информации разрешена исключительно для праздничного оформления территории муниципального образования Пушкинское сельское поселение;

установка и эксплуатация выносных объектов наружной рекламы и информации в виде щтендеров (стопперов и других подобных объектов);

-установка и эксплуатация объектов наружной рекламы и информации в оконных и дверных проемах и арках зданий;

размещение на зданиях, строениях и сооружениях наружной рекламы и информации без соответствующих конструкций (надписи, наклейки и т.п.).

на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной собственности Республики Крым и муниципальной собственности муниципального образования Урожайновское сельское поселение, установка и эксплуатация конструкций, не указанных в утверждённых в установленном порядке схемах размещения рекламных конструкций.

6.7.6. Объекты наружной рекламы и информации, устанавливаемые на зданиях, строениях и сооружениях, по своему типу, размеру и иным характеристикам должны соответствовать требованиям установленным правовыми актами Республики Крым и стандартам размещения информационных и рекламных конструкций на территории муниципального образования Пушкинское сельское поселение, утвержденных Администрацией Советского района Республики Крым, за исключением информационных конструкций, устанавливаемых на объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

6.7.7. Конструкция объекта наружной рекламы и информации должна соответствовать техническим нормам и требованиям к конструкциям соответствующего типа, должна быть безопасна, спроектирована, изготовлена и установлена в соответствии с существующими строительными нормами и правилами, техническими регламентами и другими нормативными актами, содержащими требования для конструкций данного типа.

6.7.8. Владелец объекта наружной рекламы обязан не допускать:

-наличия на информационном поле конструкции загрязнений, надрывов и иных повреждений, а также наличия на конструкции деформаций, следов коррозии, отслоения краски, иных повреждений.

-размещения объявлений (листовок, афиш, наклеек, вывесок) на опорах и каркасах объектов наружной рекламы и информации.

Содержать конструкцию, а также непосредственно прилегающую к конструкции территорию в надлежащем техническом и санитарном состоянии (покос травы, уборка территории) в соответствии с муниципальными правовыми актами, регулирующими правоотношения в данной сфере.

6.7.9. Владелец конструкции обязан восстановить благоустройство территории и (или) объекта размещения после установки (демонтажа) объекта наружной рекламы и информации в сроки:

-не более 2 суток на территориях первой рекламной зоны (территория исторического центра);

-не более 4 суток на территориях второй рекламной зоны (территория общего градостроительного значения);

-не более 5 суток на территориях третьей рекламной зоны (территория особого муниципального значения).

6.7.10. Агитационные печатные материалы размещаются в специально отведенных местах.

Запрещается расклеивать афиши, объявления, агитационные печатные материалы на стенах зданий, деревьях, столбах и опорах линий наружного освещения и распределительных щитах, других объектах, не предназначенных для этой цели.

6.8. Требования, предъявляемые к содержанию территорий.

6.8.1.Содержание территории включает в себя:

- регулярную уборку от мусора, снега и льда;
- устранение скользкости – посыпку песком или песко-соляной смесью проезжей части улиц, тротуаров, пешеходных дорожек;
- обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;
- восстановление территории после проведения земляных работ;
- содержание в технически исправном состоянии входов, цоколей, отмосток зданий, ремонт и окраску витрин, вывесок, фасадов, крыш, ограждений зданий и сооружений;

6.8.2. Землепользователи в пределах собственной и прилегающей территорий обязаны по договору со специализированной организацией:

- заключить договор на вывоз мусора;
- производить уборку тротуаров, дорог, дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов;
- очищать и содержать в надлежащем состоянии канавы, трубы, дренажи, предназначенные для отвода поверхностных и грунтовых вод, элементы ливневой канализации, обеспечивать в весенний период беспрепятственный отвод талых вод;
- содержать в технически исправном состоянии находящиеся в их ведении дороги и проезды, оборудовать их системами отвода воды.
- содержать в чистоте и технически исправном состоянии покрытия дорог, тротуаров, внутриквартальных и дворовых проездов;

6.8.3. Механизированная уборка дорог местного значения, улиц, тротуаров, площадей производится по договору со специализированной организацией.

6.8.4. Управляющая компания обязана содержать собственные и прилегающие территории в чистоте и порядке, игровые, детские, прочие площадки.

6.8.5. Собственники или арендаторы магазинов, летних палаток и т. п. обязаны установить на прилегающей территории урны для мусора, контейнеры для сбора и вывоза отходов. Контейнеры и урны должны быть покрашены и иметь эстетический вид.

6.9. Организация работ по уборке территорий.

6.9.1. Зимняя уборка территорий производится в период с октября по апрель и включает в себя:

- посыпку улиц, местных проездов и тротуаров песком или песко-соляной смесью. При угрозе повсеместного гололеда посыпка осуществляется до начала выпадения осадков. В первую очередь обрабатываются наиболее опасные участки дорог на подъемах, спусках, мостах, перекрестках, подходах к остановкам общественного транспорта специализированными организациями, собственниками или арендаторами зданий, сооружений;

6.9.2. Летняя уборка территорий сельского поселения производится с апреля по октябрь и включает в себя:

- очистку территорий сельского поселения от накопившегося за зиму снега и мусора, вывоз его на полигон твердых бытовых отходов;
- подметание тротуаров, дорог, дворовых территорий по мере необходимости;
- запрещается сброс грязи и мусора в дождеприемные лотки и каналы (решетки);

6.10. Сбор, вывоз, размещение твердых бытовых и иных отходов.

6.10.1. Сбор, вывоз, размещение твердых бытовых и иных отходов производятся в соответствии с Правилами санитарного содержания территории населенных мест, Правилами предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 10.02.1997 № 155 и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

6.10.2. Твердые бытовые и иные отходы вывозятся на полигон ТБО, содержание и текущее техническое обслуживание которого осуществляется специализированной организацией, имеющей лицензию на право осуществления работ по утилизации, складированию, захоронению, уничтожению бытовых и иных отходов при заключении договоров со специализированными организациями.

6.10.3. Землепользователи обязаны:

- своевременно заключать со специализированной организацией договоры на сбор, вывоз и транспортировку отходов;

Работник специализированной организации, производивший выгрузку мусора из контейнеров, мусоросборников в мусоровоз, обязан убрать выпавший мусор.

Запрещается закапывать бытовой мусор и нечистоты в землю, засыпать мусором и выводить канализацию в сбросные каналы и каналы для сброса ливневых вод.

6.10.4. В случае срыва графика вывоза твердых отходов ликвидацию образовавшейся свалки мусора производит специализированная организация, осуществляющая сбор и транспортировку твердых отходов.

6.10.5. Ответственность несут:

- за техническое и санитарное состояние сменяемых контейнеров мусоросборников – специализированная организация по сбору и транспортировке отходов;

-выгребные ямы чистоту и порядок вокруг них – их собственники.

6.10.6. Сбор, вывоз и утилизацию промышленных твердых и жидких отходов осуществляют организации, в процессе деятельности которых образовались эти отходы.

6.10.7. Крупногабаритные отходы вывозятся на полигон ТБО.

6.10.8. Использованную тару и прочий упаковочный материал организации, осуществляющие торговлю, должны вывозить по мере накопления. Запрещается складировать и сжигать тару у магазинов, павильонов, киосков, палаток, лотков и других сооружений. Временное складирование тары производится только в специальных помещениях.

При выездной торговле тара и прочий упаковочный материал вывозится ежедневно по окончании работы.

6.11. Содержание транспортных средств.

6.11.1. Остановка и стоянка транспортных средств разрешаются на правой стороне дороги, на обочине, а при её отсутствии – на проезжей части, у её края, а так же на тротуаре, ставить транспортное средство разрешается в один ряд параллельно краю проезжей части. Двухколесные транспортные средства без бокового прицепа допускается ставить в два ряда. Действия настоящего пункта регулируются правилами дорожного движения.

6.11.2. Неисправные разукomплектованные транспортные средства подлежат обязательной транспортировке их владельцами в течении 5-ти дней.

6.11.3. Запрещается:

- движение и стоянка грязного, технически неисправного транспорта;
- перевозить грузы и мусор, не приняв меры по предотвращению их падения с транспорта, загрязнения территорий и создания помех движению. Для перевозки мусора, сыпучих грузов используется специальный, предназначенный для этой цели транспорт. Ответственность за соблюдение правил перевозки возлагается на владельцев транспортных средств;

- осуществлять заправку топливом, проведение технического обслуживания, ремонт и мойку транспортных средств вне специально отведенных для этих целей мест – у водоразборных колонок, водоемов, в местах массового отдыха населения, во дворах, у жилых домов;

- движение и стоянка автотранспортных средств на газонах, пешеходных дорожках, тротуарах, детских, спортивных и хозяйственных площадках, дворовых и других территориях с травяным и земляным покрытием;

- движение по дорогам с покрытием тракторов и других самоходных машин на гусеничном ходу;

- остановка и стоянка транспортных средств в местных проездах, если это затрудняет подъезд спецавтотранспорта к мусоросборным контейнерным площадкам;

- стоянка транспортных средств вне специально отведенных и оборудованных площадок или мест, обозначенных соответствующими знаками;

-во время уборки сельскохозяйственных культур автотранспорт с зерновыми должен двигаться согласно схемы движения автотранспорта по Пушкинскому сельскому поселению утвержденной Пушкинским сельским советом.

6.12. Содержание животных.

6.12.1. Организации и граждане – владельцы животных (собак, крупного и мелкого рогатого скота, лошадей и птицы.) обязаны должным образом содержать животных, осуществлять уход за ними .

6.12.2. Крупный рогатый скот, овец, коз отгонять на пастбище только согласно схемы движения животных по дорогам Пушкинского сельского поселения .

6.12.2. На территории сельского поселения запрещается:

- Выпускать домашнюю птицу и скот и выпасать за пределами приусадебного участка без присмотра владельца .

- содержать домашний скот и птицу в условиях ,которые не соответствуют санитарным и ветеринарным нормам и правилам.

- выпускать собак за пределами приусадебного участка. Выгул собак производить в присутствии хозяина и на собаке должен быть намордник.

- выгуливать скот и птицу на газонах и клумбах, в скверах, парках, площадях, детских, спортивных и хозяйственных площадок, территориях детских учреждений, а также территориях объектов здравоохранения и административных учреждений, допускать их в водоемы и места, отведенные для массового купания населения, водозаборные скважины и т. д.

- выбрасывать или закапывать на территории сельского поселения останки домашних животных.

За нарушение правил содержания животных владелец несет ответственность согласно законодательства РФ.

6.13. Для жителей:

6.13.1. Постоянно следить за внешним видом дома, надворных построек. Своевременно производить косметический ремонт дома. Заборы у частных домов и огородов должны находиться в образцовом содержании.

6.13.2. Фасад дома по возможности украшать изделиями народного творчества; придомовую территорию благоустраивать клумбами, палисадниками, декоративными кустарниками.

6.13.3. Размещение и состояние надворных построек должны соответствовать нормам противопожарной безопасности и находиться на расстоянии не менее 1 м. от соседних участков.

6.13.4. Приусадебный участок и придомовую территорию использовать только по целевому назначению, своевременно уничтожать сорняки. За несвоевременное уничтожение сорняков, особенно карантинных (осот, повилка, амброзия, горчак и т.д.), на своем приусадебном участке и придомовой территории, нарушитель несет ответственность согласно действующего законодательства РФ.

Участок должен быть огорожен (во избежание конфликтов с соседями).

6.13.5. Дрова, строительные материалы, сено, автотранспорт должны находиться за забором на придомовой территории в надлежащем порядке. На общественной территории содержать запрещается.

6.13.6. Придомовая территория должна регулярно обкашиваться. Категорически запрещается на приусадебных участках, огородах переносить заборы, самовольно возводить постройки.

6.13.7. Места для бытовых отходов и мусора должны располагаться на территории приусадебного участка. Категорически запрещается засорять придорожные канавы, устраивать свалки мусора, выбрасывать бумагу, полиэтиленовые пакеты, бутылки и т.д.

6.13.8. Каждый житель обязан соблюдать чистоту и порядок в общественных местах (дворах, придомовых территориях, учреждениях, полянах).

6.13.9. Запрещается осуществлять проезд на автомашинах, мотоциклах по тротуарным дорожкам.

6.13.10 Строго соблюдать Правила противопожарной безопасности; иметь емкость с водой, песок, лопаты, ведра.

6.14. Для предприятий, организаций, учреждений:

6.14.1. Постоянно следить за внешним видом подведомственных зданий, сооружений, заборов и ограждений. Своевременно производить косметический ремонт.

6.14.2. Территория у подведомственных зданий должна быть благоустроена клумбами, декоративными кустарниками. В обязательном порядке на административных зданиях, магазинах должны быть вывески с указанием часов работы и наименованием предприятия, организации, учреждения. На каждом здании должен быть вывешен четкий его номер.

6.14.3. Строительные материалы, продукция, автотранспорт должны находиться на производственной территории; на общественной территории содержать запрещается.

6.14.4. Территория, принадлежащая индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам (в том числе на праве пользования, аренды и т.д.), должны регулярно обкашиваться .

6.14.5. Строго соблюдать Правила противопожарной безопасности. На подведомственной территории иметь пожарные щиты с необходимым инвентарем. В административных зданиях, магазинах вешивать уголки противопожарной безопасности.

6.15. За нарушение и невыполнение настоящих Правил физические и юридические лица подлежат привлечению к административной ответственности в соответствии с законом Республики Крым от 25.06.2015 № 117-ЗРК «Об административных правонарушениях».

Раздел 7.Субъекты регулирования деятельности по благоустройству сельского поселения.

7.1. Администрация Пушкинского сельского поселения осуществляет функции регулирования деятельности по благоустройству сельского поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами Пушкинского сельского поселения.

7.2. Администрация сельского поселения:

- готовит разрешительные документы о выделении и закреплении прилегающей территории для благоустройства и поддержания ее в надлежащем состоянии;

- заключает договоры аренды земельных участков, в том числе прилегающих территорий, выделяемых для благоустройства и использования;

- контролирует соблюдение настоящих Правил в отношении выполнения требований по использованию и охране земель сельского поселения.

Раздел 8. Особые требования к доступности жилой среды для маломобильных групп населения

8.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания рекомендуется предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых лиц и инвалидов в соответствии нормами действующего законодательства.

8.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, рекомендуется осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Раздел 9 .Принципы организации общественного соучастия.

9.1. Все формы общественного соучастия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех субъектов жизни вокруг проектов реализующих стратегию развития территории.

9.2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территории рекомендуется организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

9.3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территории должны приниматься открыто и гласно, с учетом мнения жителей поселения.

9.4. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и других субъектов жизни о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития среды вся информация по указанным направлениям размещается на официальном сайте муниципального образования.

9.5. Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства возможны следующие формы общественного соучастия:

- совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

консультации по предполагаемым типам озеленения;

консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон.

9.6. При реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

Раздел 10. Контроль за созданием, изменением и обновлением объектов (элементов) благоустройства.

10.1. Субъекты контроля.

10.1.1. Контроль за созданием, изменением и обновлением объектов (элементов) благоустройства осуществляют:

Администрация Пушкинского сельского поселения.— в части проверки соответствия проектной документации на благоустройство и фактического состояния фасадов зданий, сооружений и благоустройства прилегающих территорий; иные органы осуществляют контроль и надзор в соответствии со своими полномочиями и законодательством Российской Федерации, а также на основании Устава поселения.

10.1.2. Контроль осуществляется в отношении субъектов деятельности по благоустройству сельского поселения, а также в отношении землепользователей и владельцев, арендаторов объектов недвижимости, обязанных поддерживать в надлежащем состоянии внешний вид объектов недвижимости, временных сооружений и прилегающих к ним территорий.

Раздел 11. Муниципальный контроль и ответственность за нарушение настоящих Правил.

11.1. За нарушение настоящих Правил, виновные лица могут быть привлечены к административной ответственности в соответствии с законом Республики Крым «Об административных правонарушениях» от 25 июня 2015 года N 117-ЗРК.

11.2. Наложение мер административной ответственности не освобождает виновных лиц от устранения допущенных нарушений и возмещения причиненного ущерба.

Раздел 12. Порядок внесения дополнений и изменений в настоящие Правила.

12.1. Основаниями для внесения дополнений и изменений в настоящие Правила являются:

- внесение дополнений и изменений в соответствующие законы, другие нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Крым в сфере регулирования деятельности по благоустройству;
- настоящие Правила могут быть дополнены и изменены по иным законным основаниям.

СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ

по подготовке и проведению публичных слушаний
по проекту Правил благоустройства и санитарного содержания территории
муниципального образования Пушкинское сельское поселение Советского района
Республики Крым

1. Конивченко Ольга Дмитриевна - председатель Пушкинского сельского совета - глава администрации Пушкинского сельского поселения, председатель рабочей группы
2. Савенко Ирина Михайловна - заместитель председателя Пушкинского сельского совета, секретарь рабочей группы
3. Глуценко Виктор Данилович – председатель постоянной комиссии сельского совета по вопросам образования, здравоохранения, культуры и спорта, торгового и коммунально-бытового обслуживания населения, депутатской этики, межнациональным отношениям, правопорядка, экологии и чрезвычайным ситуациям; строительству, промышленности, транспорту и связи.
4. Репецкая Галина Степановна – член постоянной комиссии сельского совета по вопросам образования, здравоохранения, культуры и спорта, торгового и коммунально-бытового обслуживания населения, депутатской этики, межнациональным отношениям, правопорядка, экологии и чрезвычайным ситуациям; строительству, промышленности, транспорту и связи.
5. Евсеев Александр Юрьевич, -член постоянная комиссия сельского совета планово-бюджетная, по вопросам экономики, налоговой и финансовой политики, управления имуществом находящегося в муниципальной собственности Пушкинского сельского совета, по земельным отношениям, жилищно-коммунальному хозяйству, организации работы совета, соблюдения законодательства на территории поселения, развитие социальной инфраструктуры.

Порядок учета предложений по проекту Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Пушкинское сельское поселение Советского района Республики Крым

1. Предложения по проекту Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Пушкинское сельское поселение Советского района Республики Крым принимаются в течение 15 календарных дней со дня официального опубликования (обнародования) проекта решения.

2. Предложения по проекту Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Пушкинское сельское поселение Советского района Республики Крым направляются в письменной форме в Пушкинский сельский совет по адресу: с. Пушкино, ул. Первомайская 1А с обязательным указанием фамилии, имени, отчества обращающегося, его адреса, даты и личной подписи гражданина.

В том случае, если инициатором предложения выступает коллектив граждан по месту работы или по месту жительства, то предложения оформляются в виде протокола соответствующего собрания с указанием времени, даты, места проведения собрания, подписанного председательствующим и секретарем собрания.

3. Поступающие предложения подлежат обязательной регистрации .

4. Все поступившие предложения подлежат рассмотрению и обсуждению на публичных слушаниях.

5. В течение трёх дней после проведения публичных слушаний рабочая группа по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Пушкинское сельское поселение Советского района Республики Крым представляет в Пушкинский сельский совет заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Пушкинское сельское поселение Советского района Республики Крым , в котором должны содержаться предложения участников публичных слушаний об одобрении или отклонении проекта постановления, а также поступившие замечания и поправки к проекту Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Пушкинское сельское поселение Советского района Республики Крым .

Регламент проведения публичных слушаний по проекту Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Пушкинское сельское поселение Советского района Республики Крым

- 1) Публичные слушания начинаются в 09 часов 00 минут
- 2) Публичные слушания завершаются не позднее 12 часов 00 минут.
- 3) Вступительное слово председателя, обращение к участникам публичных слушаний, информация о Регламенте проведения слушаний до 5 мин.;
- 4) Время выступления основного докладчика не более 10 мин.;
- 3) Время выступлений содокладчиков (авторов проектов муниципальных правовых актов, авторов предложений, замечаний и поправок к проектам муниципальных правовых актов) 5 минут на одного участника;
- 4) Время выступлений в прениях до 3 мин. на одного участника. Каждый участник публичных слушаний имеет право на одно выступление в прениях;
- 5) Ответы на вопросы участников публичных слушаний не более 3 мин. на каждого участника;
- 6) Рассмотрение поступивших до публичных слушаний письменных замечаний и предложений от граждан не более 15 мин.;
- 7) Заключительное выступление не более 10 мин.;
- 8) Подведение итогов публичных слушаний до 5 мин.
- 9) Права и обязанности Председателя публичных слушаний:
 - 9.1) открывает и закрывает публичные слушания;
 - 9.2) информирует о регламенте публичных слушаний;
 - 9.3) ведет публичные слушания (дает рекомендации, предоставляет слово, лишает слова за соответствующие нарушения порядка проведения слушаний, делает замечания, осуществляет иные действия, необходимые для надлежащего и эффективного проведения публичных слушаний);
 - 9.4) подводит итоги по проведенным публичным слушаниям;
 - 9.5) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством РФ.

