

## ПРОЕКТ

внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пушкинского сельского поселения Советского района Республики Крым, утвержденных решением от 13.02.2019 № 8 80-го (внеочередного) заседания Советского районного совета Республики Крым "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Пушкинского сельского поселения Советского района Республики Крым" в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 04.02.2019). Так же рассмотрение предложений, поступивших в администрацию Советского района Республики Крым по вопросу внесения изменений в ПЗЗ Пушкинского сельского поселения.

Часть III. Градостроительные регламенты - изложить в новой редакции:

### ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

#### Статья 38. Градостроительные регламенты территориальных зон

##### Жилые зоны

##### Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Территориальная зона выделена для размещения индивидуальных жилых домов не выше трех надземных этажей с участками, предназначенных для постоянного проживания одной семьи, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.

Параметры разрешённого строительства и реконструкции, не установленные в настоящих правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1. Предельные размеры земельных участков: – предоставляемых гражданам: – минимальные размеры земельных участков – <b>0,03 га</b> ; – максимальные размеры земельных участков – <b>0,25 га</b> . – допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков на основании: – правоустанавливающих документов на ранее учтенные земельные участки; – ранее принятых решений органов местного самоуправления о предоставлении земельных участков; – решений органов местного самоуправления, органов исполнительной власти о даче разрешения на разработку документации по землеустройству, принятых с 14.10.2008 г. по 21.03.2014 г., в соответствии с которыми не утверждена

			<p>документация по землеустройству;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в случае, если земельный участок предоставляется собственнику, расположенного на земельном участке здания, сооружения, при невозможности формирования земельного участка минимального размера в условиях сложившейся застройки.</li> </ul> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– до индивидуального жилого дома – <b>3 м</b>;</li> <li>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц и проездов:</li> <li>– до индивидуального жилого дома от красной линии улиц – <b>5 м</b>, от красной линии проездов – <b>3 м</b>;</li> <li>– до индивидуальных гаражей и подсобных сооружений – <b>5 м</b>;</li> <li>– в случае отсутствия утвержденных красных линий минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны улиц и автомобильных дорог – <b>5 м</b>, со стороны переулков, проездов и дорог общего пользования – <b>3 м</b>;</li> <li>– до постройки для содержания мелкого скота и птицы – <b>4 м</b>;</li> <li>– до других построек – <b>1 м</b>.</li> </ul> <p>3. Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– от индивидуального жилого дома до душа, бани (сауны), уборной – <b>8 м</b>;</li> <li>– от колодца до уборной и компостного устройства – <b>8 м</b>.</li> </ul> <p>Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных участках.</p> <p>4. Минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, – <b>6 м</b>.</p> <p>5. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – <b>3</b> (включая мансардный этаж).</p> <p>6. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – <b>12,0 м</b>.</p> <p>7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>20 %</b>;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в случае, если площадь земельного участка менее 0,1 га, допускается увеличивать процент застройки в границах земельного участка до <b>40 %</b>.</li> </ul> <p>8. Коэффициент плотности застройки – <b>0,4</b>.</p>
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b>;</li> <li>– максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b>.</li> </ul> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b>;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м</b>;</li> <li>– в условиях сложившейся застройки:</li> <li>– допускается размещение жилого дома по красной линии улиц и проездов;</li> <li>– минимальный отступ от границ земельных участков следует увеличивать в случае размещения на смежном земельном участке зданий, строений, сооружений на расстоянии менее 3 м с целью обеспечения противопожарного расстояния между жилыми и общественными зданиями.</li> </ul> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – <b>4, включая мансардный</b>.</p> <p>4. Максимальная высота зданий, строений и сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – <b>15,0 м</b>.</p>

			<p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>40 %</b>.</p> <p>6. Коэффициент плотности застройки – <b>0,8</b>.</p>
3	Блокированная жилая застройка	2.3	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b>;</li> <li>– максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b>.</li> </ul> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b>;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м</b>;</li> <li>– в условиях сложившейся застройки:</li> <li>– допускается размещение жилого дома по красной линии улиц и проездов;</li> <li>– минимальный отступ от границ земельных участков следует увеличивать в случае размещения на смежном земельном участке зданий, строений, сооружений на расстоянии менее 3 м с целью обеспечения противопожарного расстояния между жилыми и общественными зданиями.</li> </ul> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – <b>3</b>.</p> <p>4. Максимальная высота зданий, строений и сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – <b>12,0 м</b>.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>30 %</b>.</p>
4	Коммунальное обслуживание	3.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры – <b>не подлежат установлению</b>;</li> <li>– максимальные размеры – <b>0,5 га</b>.</li> </ul> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b>;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м</b>.</li> </ul> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b>.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>80 %</b>.</p>
	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	
5	Социальное обслуживание	3.2	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры – <b>не подлежат установлению</b>;</li> <li>– максимальные размеры – <b>0,5 га</b>.</li> </ul> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b>;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м</b>.</li> </ul> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – <b>2</b>.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – <b>10 м</b>.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>80 %</b>.</p>
	Дома социального обслуживания	3.2.1	
	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	
	Оказание услуг связи	3.2.3	
	Общежития	3.2.4	
6	Бытовое обслуживание	3.3	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры – <b>не подлежат установлению</b>;</li> <li>– максимальные размеры – <b>0,5 га</b>.</li> </ul> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b>;</p>

			<p>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м.</b></p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – <b>2.</b></p> <p>4. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – <b>10 м.</b></p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>80 %.</b></p>
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>– <b>поликлиники:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры – <b>0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на один объект;</b></li> <li>– максимальные размеры – <b>0,5 га;</b></li> </ul> <p>Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков в случае:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>если земельный участок предоставляется собственнику, расположенного на земельном участке здания, сооружения, при невозможности формирования земельного участка минимального размера в условиях сложившейся застройки.</b></li> </ul> <p>– <b>амбулатории:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры – <b>0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на один объект;</b></li> <li>– максимальные размеры – <b>0,5 га;</b></li> </ul> <p>Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков в случае:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>если земельный участок предоставляется собственнику, расположенного на земельном участке здания, сооружения, при невозможности формирования земельного участка минимального размера в условиях сложившейся застройки.</b></li> </ul> <p>– <b>фельдшерско-акушерские пункты:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры – <b>0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га на один объект;</b></li> <li>– максимальные размеры – <b>0,5 га;</b></li> </ul> <p>Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков в случае:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>если земельный участок предоставляется собственнику, расположенного на земельном участке здания, сооружения, при невозможности формирования земельного участка минимального размера в условиях сложившейся застройки.</b></li> </ul> <p>– <b>молочные кухни:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры – <b>0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га на один объект;</b></li> <li>– максимальные размеры – <b>0,5 га.</b></li> </ul> <p>Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков в случае:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>если земельный участок предоставляется собственнику, расположенного на земельном участке здания, сооружения, при невозможности формирования земельного участка минимального размера в условиях сложившейся застройки.</b></li> </ul> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,</p>

			<p>строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b>;</p> <p>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м</b>.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – <b>2</b>.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – <b>10 м</b>.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>80 %</b>.</p>
8	Дошкольное, начальное среднее общее образование	3.5.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>1.1. дошкольных образовательных организаций:</p> <p>– минимальные размеры на 1 место при вместимости:</p> <p>– до 100 мест – <b>44 м2</b>;</p> <p>– свыше 100 мест – <b>38 м2</b>;</p> <p>– свыше 500 мест – 33 м2.</p> <p>Размеры земельных участков могут быть уменьшены:</p> <p>– на 20 % – в условиях реконструкции;</p> <p>– на 15 % – при размещении на рельефе с уклоном более 20 %;</p> <p>– на 10 % – в поселениях-новостройках (за счет сокращения площади озеленения).</p> <p>– максимальные размеры – <b>не подлежат установлению</b>;</p> <p>Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков в случае:</p> <p><b>- если земельный участок предоставляется собственнику, расположенного на земельном участке здания, сооружения, при невозможности формирования земельного участка минимального размера в условиях сложившейся застройки.</b></p> <p>1.2. общеобразовательных организаций:</p> <p>– минимальные размеры на 1 место при вместимости:</p> <p>– св. 40 до 400 мест – 55 м2;</p> <p>– свыше 400 до 500 мест – <b>66 м2</b>;</p> <p>– свыше 500 до 600 мест – 55 м2;</p> <p>– свыше 600 до 800 мест – 45 м2;</p> <p>– свыше 800 до 1100 мест – 36 м2;</p> <p>– свыше 1100 до 1500 мест – <b>23 м2</b>;</p> <p>– свыше 1500 до 2000 – 18 м2;</p> <p>– свыше 2000 – 16 м2.</p> <p>Размеры земельных участков могут быть уменьшены:</p> <p>– на 20 % – в условиях реконструкции.</p> <p>– максимальные размеры – <b>не подлежат установлению</b>;</p> <p>Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков в случае:</p> <p><b>- если земельный участок предоставляется собственнику, расположенного на земельном участке здания, сооружения, при невозможности формирования земельного участка минимального размера в условиях сложившейся застройки.</b></p> <p>1.3. организаций дополнительного образования:</p>

			<p>– минимальные размеры – <b>не подлежат установлению</b>;</p> <p>– максимальные размеры – <b>не подлежат установлению</b>;</p> <p>Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков в случае:</p> <p>- если земельный участок предоставляется собственнику, расположенного на земельном участке здания, сооружения, при невозможности формирования земельного участка минимального размера в условиях сложившейся застройки.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>8,5 м.</b></p> <p>3. Предельное количество этажей:</p> <p>– дошкольной организации – <b>3 этажа</b>;</p> <p>– общеобразовательных организаций – <b>3 этажа</b>, в условиях плотной застройки допускается 4 этажа;</p> <p>– организации дополнительного образования – <b>не подлежат установлению</b>.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>– дошкольной образовательной организации – <b>40 %</b>;</p> <p>– общеобразовательной организации – <b>40 %</b>;</p> <p>– организации дополнительного образования детей – <b>70 %</b>.</p>
9	Общественное питание	4.6	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>– минимальные размеры – <b>не подлежат установлению</b>;</p> <p>– максимальные размеры – <b>0,5 га.</b></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b>;</p> <p>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м.</b></p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – <b>2.</b></p> <p>4. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – <b>10 м.</b></p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>80 %.</b></p>
10	Отдых (рекреация)	5.0	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>– минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b>;</p> <p>– максимальные размеры земельных участков – <b>0,5 га.</b></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b>;</p> <p>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м.</b></p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – <b>2.</b></p> <p>4. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – <b>10 м.</b></p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>80 %.</b></p>
	Спорт	5.1	
	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	
	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	
	Площадки для занятий спортом	5.1.3	
	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	
	Водный спорт	5.1.5	

	Авиационный спорт	5.1.6	
	Спортивные базы	5.1.7	
11	Складские площадки	6.9.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</li> <li>– максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</li> </ul> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м.</li> </ul> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p>
12	Автомобильный транспорт	7.2	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению;</b></li> <li>– максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению.</b></li> </ul> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению.</b></p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению.</b></p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>не подлежит установлению.</b></p>
	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	
	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	
	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	
13	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению;</b></li> <li>– максимальные размеры земельных участков – <b>0,5 га.</b></li> </ul> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м.</li> </ul> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – 10 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
14	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению;</b></li> <li>– максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению.</b></li> </ul> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению.</b></p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению.</b></p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>не подлежит установлению.</b></p>
	Улично-дорожная сеть	12.0.1	
	Благоустройство территории	12.0.2	
15	Ведение огородничества	13.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– предоставляемых гражданам:</li> <li>– минимальные размеры – <b>0,04 га;</b></li> <li>– максимальные размеры – <b>0,2 га.</b></li> <li>– размеры ранее учтенных земельных участков устанавливаются в соответствии с правоустанавливающими документами на них.</li> </ul>

			<p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b>;</p> <p>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м</b>;</p> <p>– расстояние от хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции – <b>не менее 5 м</b>.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – <b>1</b>.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – <b>3 м</b>.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>30 %</b>.</p>
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>			
1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>– предоставляемых гражданам:</p> <p>– минимальные размеры – <b>0,04 га</b>;</p> <p>– максимальные размеры – <b>0,15 га</b>.</p> <p>– размеры ранее учтенных земельных участков устанавливаются в соответствии с правоустанавливающими документами на них.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>– до индивидуального жилого дома – <b>3 м</b>;</p> <p>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц и проездов:</p> <p>– до индивидуального жилого дома от красной линии улиц - <b>5 м</b>, от красной линии проездов – <b>3 м</b>;</p> <p>– до индивидуальных гаражей и подсобных сооружений - <b>5 м</b>;</p> <p>– в случае отсутствия утвержденных красных линий минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны улиц и автомобильных дорог – <b>5 м</b>, со стороны переулков, проездов и дорог общего пользования – <b>3 м</b>;</p> <p>– до постройки для содержания мелкого скота и птицы – <b>4 м</b>;</p> <p>– до других построек – <b>1 м</b>;</p> <p>– до стволов высокорослых деревьев – <b>4 м</b>, среднерослых – <b>2 м</b>, кустарника – <b>1 м</b>.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – <b>3</b>.</p> <p>4. Максимальная высота зданий, строений и сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – <b>12,0 м</b>.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>20 %</b>.</p> <p>6. Коэффициент плотности застройки – <b>0,4</b>.</p>
2	Ведение садоводства	13.2	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>– предоставляемых гражданам:</p> <p>– минимальные размеры земельных участков – <b>0,04 га</b>;</p> <p>– максимальные размеры земельных участков – <b>0,12 га</b>.</p> <p>– размеры ранее учтенных земельных участков устанавливаются в соответствии с правоустанавливающими документами на них</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b>;</p> <p>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м</b>;</p>



			<p>– расстояние от хозяйственных строений и сооружений до красных линий улиц и проездов должно быть <b>не менее 5 м.</b></p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – <b>10 м.</b></p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>30 %.</b></p>
3	Религиозное использование	3.7	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>– минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению;</b></p> <p>– максимальные размеры земельных участков – <b>0,5 га.</b></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м;</b></p> <p>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м.</b></p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до верхней отметки купола объекта)) – <b>15 м.</b></p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>80 %.</b></p>
	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	
	Религиозное управление и образование	3.7.2	
4	Деловое управление	4.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>– минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению;</b></p> <p>– максимальные размеры земельных участков – <b>0,5 га.</b></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м;</b></p> <p>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м.</b></p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – <b>10 м.</b></p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>80 %.</b></p>
5	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>– минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению;</b></p> <p>– максимальные размеры земельных участков – <b>0,5 га.</b></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м;</b></p> <p>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м;</b></p> <p>– допускается размещать только предприятия автосервиса с санитарно-защитной зоной не более <b>50 м</b> в отдельно стоящих зданиях, выходящих на красные линии магистральных улиц.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – <b>10 м.</b></p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>70 %.</b></p>
	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	
	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	
	Автомобильные мойки	4.9.1.3	
	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	
6	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>– минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению;</b></p> <p>– максимальные размеры земельных участков – <b>1 га.</b></p>

			<p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b>;</p> <p>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м</b>;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b>.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>70 %</b>.</p>
7	Магазины	4.4	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>– минимальные размеры – <b>не подлежат установлению</b>;</p> <p>– максимальные размеры – <b>0,5 га</b>.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b>;</p> <p>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м</b>.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – <b>2</b>.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – <b>10 м</b>.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>80 %</b>.</p>
8	Гостиничное обслуживание	4.7	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>– минимальные размеры в соответствии с СП 42.13330.2016 – <b>50 м2 на 1 место</b>;</p> <p>– максимальные размеры земельных участков – <b>1 га</b>.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b>;</p> <p>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м</b>;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b>.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>80 %</b>.</p>
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>			
1	Подсобные сооружения	-	<p>1. Расстояние от красной линии улиц до линии регулирования застройки – <b>не менее 5 м</b>; от красной линии проездов – <b>не менее 3 м</b>.</p> <p>2. Расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть не менее:</p> <p>– от постройки для содержания скота и птицы – <b>4 м</b>;</p> <p>– от других построек (бани, автостоянки и др.) – высоты строения (в верхней точке), но не менее <b>3 м</b>;</p> <p>– от стволов деревьев:</p> <p>– высокорослых – <b>4 м</b>;</p> <p>– среднерослых – <b>2 м</b>;</p> <p>– от кустарника – <b>1 м</b>.</p> <p>3. Предельное количество этажей – <b>1</b>.</p> <p>4. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража и веранд), расположенных на соседних земельных участках – <b>не менее 6 м</b>.</p> <p>5. Группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сарай для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее:</p> <p>– одиночные или двойные – <b>10 м</b>;</p> <p>– до 8 блоков – <b>25 м</b>;</p> <p>– свыше 8 до 30 блоков – <b>50 м</b>.</p>
2	Гостевые дома	-	<p>1. Расстояние от красной линии улиц до линии регулирования застройки – <b>не менее 5 м</b>; от красной линии проездов – <b>не менее 3 м</b>.</p>

			2. Расстояние до границы соседнего земельного участка – <b>не менее 3 м.</b> 3. Предельное количество этажей – 1.
3	Площадки для отдыха детей	-	1. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10 % общей площади жилой зоны и быть доступной для маломобильных групп населения.
4	Площадки для отдыха взрослых	-	
5	Площадки для занятий физической культурой и массовым спортом	-	
6	Площадки для хозяйственных целей	-	1. Расстояние от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых – <b>не менее 20 м.</b> 2. Расстояние от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м для домов с мусоропроводами и 50 м для домов без мусоропроводов.
7	Индивидуальные гаражи	-	1. Минимальные размеры земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей на одно машино-место – <b>20 м2.</b>
8	Автостоянки приобъектные	-	1. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать <b>25 м2</b> , в случае примыкания стоянки к проезжей части – <b>22,5 м2.</b> 2. Нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
9	Объекты инженерно-технического обеспечения	-	1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

**Общественно-деловые зоны****ОД-1. Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения**

Многофункциональные зоны предназначены для формирования системы общественных центров с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков, размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, образования, культуры и здравоохранения, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков и устройства санитарно-защитных разрывов шириной не менее 50 м.

Параметры разрешённого строительства и реконструкции, не установленные в настоящих правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства																													
Основные виды разрешенного использования																																
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	<div>1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место, м2: – для гаражей: – одноэтажных.....20 – двухэтажных.....20 – трехэтажных.....14 – четырехэтажных.....12 – пятиэтажных.....10 – наземных стоянок.....25 – максимальные размеры – <b>1,0 га</b>.</div> <div>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b>; – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м</b>; – расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать, не менее:</div> <table><tr><th rowspan="2">Здания до которых определяется расстояние</th><th colspan="5">Расстояние, м</th></tr><tr><th>10 и менее</th><th>11-50</th><th>51-100</th><th>101-300</th><th>свыше 300</th></tr><tr><td>Фасады жилых домов и торцы с окнами</td><td>10</td><td>15</td><td>25</td><td>35</td><td>50</td></tr><tr><td>Торцы жилых домов без окон</td><td>10</td><td>10</td><td>15</td><td>25</td><td>35</td></tr><tr><td>Общественные здания</td><td>10</td><td>10</td><td>15</td><td>25</td><td>50</td></tr></table>	Здания до которых определяется расстояние	Расстояние, м					10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300	Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50	Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35	Общественные здания	10	10	15	25	50
Здания до которых определяется расстояние	Расстояние, м																															
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300																											
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50																											
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35																											
Общественные здания	10	10	15	25	50																											

			<p>Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадки отдыха, игр и спорта, детских</p> <p>Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>70 %</b>.</p>	25	50	50	50	50
2	Бытовое обслуживание	3.3	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры – <b>не подлежат установлению</b>;</li> <li>– максимальные размеры – <b>1 га</b>.</li> </ul> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b>;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м</b>.</li> </ul> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b>.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>80 %</b>.</p>					
3	Здравоохранение	3.4	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b>;</li> <li>– максимальные размеры земельных участков – <b>1 га</b>.</li> </ul> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b>;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м</b>.</li> </ul> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b>.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>80 %</b>.</p>					
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>поликлиники:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры – <b>0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на один объект</b>;</li> <li>– максимальные размеры – <b>0,5 га</b>;</li> </ul> </li> </ul> <p>Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков в случае:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>если земельный участок предоставляется собственнику, расположенного на земельном участке здания, сооружения, при невозможности формирования земельного участка минимального размера в условиях сложившейся застройки.</b></li> <li>– <b>амбулатории:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры – <b>0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на один объект</b>;</li> <li>– максимальные размеры – <b>0,5 га</b>;</li> </ul> </li> </ul> <p>Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков в случае:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>если земельный участок предоставляется собственнику, расположенного на земельном участке здания, сооружения, при невозможности формирования земельного участка минимального размера в условиях сложившейся застройки.</b></li> </ul>					

			<p>– фельдшерско-акушерские пункты:</p> <p>– минимальные размеры – <b>0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га на один объект;</b></p> <p>– максимальные размеры – <b>0,5 га;</b></p> <p>Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков в случае:</p> <p><b>- если земельный участок предоставляется собственнику, расположенного на земельном участке здания, сооружения, при невозможности формирования земельного участка минимального размера в условиях сложившейся застройки.</b></p> <p>– молочные кухни:</p> <p>– минимальные размеры – <b>0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га на один объект;</b></p> <p>– максимальные размеры – <b>0,5 га.</b></p> <p>Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков в случае:</p> <p><b>- если земельный участок предоставляется собственнику, расположенного на земельном участке здания, сооружения, при невозможности формирования земельного участка минимального размера в условиях сложившейся застройки.</b></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м;</b></p> <p>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м.</b></p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – <b>2.</b></p> <p>4. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – <b>10 м.</b></p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>80 %.</b></p>
5	Социальное обслуживание	3.2	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>– минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению;</b></p> <p>– максимальные размеры земельных участков – <b>1 га.</b></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м;</b></p> <p>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м.</b></p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению.</b></p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>80 %.</b></p>
	Дома социального обслуживания	3.2.1	
	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	
	Оказание услуг связи	3.2.3	
	Общежития	3.2.4	
6	Образование и просвещение	3.5	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>1.1. дошкольных образовательных организаций:</p> <p>– минимальные размеры на 1 место при вместимости:</p> <p>– до 100 мест – <b>44 м2;</b></p> <p>– свыше 100 мест – <b>38 м2;</b></p> <p>– свыше 500 мест – <b>33 м2.</b></p> <p>Размеры земельных участков могут быть уменьшены:</p> <p>– на 20 % – в условиях реконструкции;</p> <p>– на 15 % – при размещении на рельефе с уклоном более 20 %;</p>

			<p>– на 10 % – в поселениях-новостройках (за счет сокращения площади озеленения).</p> <p>– максимальные размеры – <b>не подлежат установлению</b>;</p> <p>Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков в случае:</p> <p>- если земельный участок предоставляются собственнику, расположенного на земельном участке здания, сооружения, при невозможности формирования земельного участка минимального размера в условиях сложившейся застройки.</p> <p>1.2. общеобразовательных организаций:</p> <p>– минимальные размеры на 1 место при вместимости:</p> <p>– св. 40 до 400 мест – 55 м2;</p> <p>– свыше 400 до 500 мест – <b>66 м2</b>;</p> <p>– свыше 500 до 600 мест – 55 м2;</p> <p>– свыше 600 до 800 мест – 45 м2;</p> <p>– свыше 800 до 1100 мест – 36 м2;</p> <p>– свыше 1100 до 1500 мест – 23 м2;</p> <p>– свыше 1500 до 2000 – <b>18 м2</b>;</p> <p>– свыше 2000 – 16 м2.</p> <p>Размеры земельных участков могут быть уменьшены:</p> <p>– на 20 % – в условиях реконструкции.</p> <p>– максимальные размеры – <b>не подлежат установлению</b>;</p> <p>Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков в случае:</p> <p>- если земельный участок предоставляются собственнику, расположенного на земельном участке здания, сооружения, при невозможности формирования земельного участка минимального размера в условиях сложившейся застройки.</p> <p>1.3. организаций дополнительного образования:</p> <p>– минимальные размеры – <b>не подлежат установлению</b>;</p> <p>– максимальные размеры – <b>не подлежат установлению</b>;</p> <p>Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков в случае:</p> <p>- если земельный участок предоставляются собственнику, расположенного на земельном участке здания, сооружения, при невозможности формирования земельного участка минимального размера в условиях сложившейся застройки.</p> <p>1.4. профессиональных образовательных организаций:</p> <p>– минимальные размеры:</p>				
			Профессиональные образовательные организации	Размеры земельных участков, га, при вместимости учреждений			
				до 300 чел.	300 до 400 чел.	400 до 600 чел.	600-1000 чел.
			Для всех образовательных учреждений	2	2,4	3,1	3,7
			Сельскохозяйственного профиля	2-3	2,4-3,6	3,1-4,2	3,7-4,6
			Размещаемых в районах реконструкции	1,2	1,2-2,4	1,5-3,1	1,9-3,7
			Гуманитарного профиля	1,4-2	1,7-2,4	2,2-3,1	2,6-3,7

			<p>– максимальные размеры – <b>не подлежат установлению</b>;</p> <p>Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков в случае:</p> <p><b>- если земельный участок предоставляется собственнику, расположенного на земельном участке здания, сооружения, при невозможности формирования земельного участка минимального размера в условиях сложившейся застройки.</b></p> <p>1.5. образовательных организаций высшего образования: учебная зона, на 1 тыс. студентов:</p> <p>– минимальные размеры:</p> <p>– университеты, вузы технические – <b>4–7 га</b>;</p> <p>– вузы сельскохозяйственные – <b>5–7 га</b>;</p> <p>– вузы медицинские, фармацевтические – <b>3–5 га</b>;</p> <p>– вузы экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – <b>2–4 га</b>;</p> <p>– институты повышения квалификации и заочные вузы - соответственно профилю с коэффициентом 0,5;</p> <p>– специализированная зона – по заданию на проектирование;</p> <p>– спортивная зона – <b>1–2 га</b>;</p> <p>– зона студенческих общежитий – <b>1,5–3 га</b>;</p> <p>– максимальные размеры – <b>не подлежат установлению</b>.</p> <p>Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков в случае:</p> <p><b>- если земельный участок предоставляется собственнику, расположенного на земельном участке здания, сооружения, при невозможности формирования земельного участка минимального размера в условиях сложившейся застройки.</b></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>– для здания дошкольной образовательной организации – <b>8,5 м</b>;</p> <p>– для здания общеобразовательной организации в городах – <b>8,5 м</b>;</p> <p>– для здания организации дополнительного образования – <b>8,5 м</b>;</p> <p>– для здания профессиональной образовательной организации – <b>3 м</b>, от красной линии улиц – <b>5 м</b>;</p> <p>– для здания образовательной организации высшего образования – <b>3 м</b>, от красной линии улиц – <b>5 м</b>.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>– дошкольной организации – <b>3 этажа</b>;</p> <p>– общеобразовательных организаций – <b>3 этажа</b>, в условиях плотной застройки допускается 4 этажа;</p> <p>– организации дополнительного образования – <b>не подлежат установлению</b>;</p> <p>– профессиональной образовательной организации – <b>не подлежат установлению</b>;</p> <p>– образовательной организации высшего образования – <b>не подлежат установлению</b>.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>– дошкольной образовательной организации – <b>40 %</b>;</p> <p>– общеобразовательной организации – <b>40 %</b>;</p> <p>– организации дополнительного образования детей – <b>70 %</b>;</p> <p>– профессиональной образовательной организации – <b>60 %</b>;</p> <p>– образовательной организации высшего образования – <b>60 %</b>.</p>
7	Дошкольное,	3.5.1	1. Предельные размеры земельных участков:



	начальное и среднее общее образование	<p>1.1. дошкольных образовательных организаций:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры на 1 место при вместимости:</li> <li>– до 100 мест – <b>44 м<sup>2</sup></b>;</li> <li>– свыше 100 мест – <b>38 м<sup>2</sup></b>;</li> <li>– свыше 500 мест – 33 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Размеры земельных участков могут быть уменьшены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– на 20 % – в условиях реконструкции;</li> <li>– на 15 % – при размещении на рельефе с уклоном более 20 %;</li> <li>– на 10 % – в поселениях-новостройках (за счет сокращения площади озеленения).</li> <li>– максимальные размеры – <b>не подлежат установлению</b>;</li> </ul> <p>Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков в случае:</p> <p><b>- если земельный участок предоставляется собственнику, расположенного на земельном участке здания, сооружения, при невозможности формирования земельного участка минимального размера в условиях сложившейся застройки.</b></p> <p>1.2. общеобразовательных организаций:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры на 1 место при вместимости:</li> <li>– св. 40 до 400 мест – 55 м<sup>2</sup>;</li> <li>– свыше 400 до 500 мест – <b>66 м<sup>2</sup></b>;</li> <li>– свыше 500 до 600 мест – 55 м<sup>2</sup>;</li> <li>– свыше 600 до 800 мест – 45 м<sup>2</sup>;</li> <li>– свыше 800 до 1100 мест – 36 м<sup>2</sup>;</li> <li>– свыше 1100 до 1500 мест – 23 м<sup>2</sup>;</li> <li>– свыше 1500 до 2000 – 18 м<sup>2</sup>;</li> <li>– свыше 2000 – 16 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Размеры земельных участков могут быть уменьшены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– на 20 % – в условиях реконструкции.</li> <li>– максимальные размеры – <b>не подлежат установлению</b>;</li> </ul> <p>Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков в случае:</p> <p><b>- если земельный участок предоставляется собственнику, расположенного на земельном участке здания, сооружения, при невозможности формирования земельного участка минимального размера в условиях сложившейся застройки.</b></p> <p>1.3. организаций дополнительного образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры – <b>не подлежат установлению</b>;</li> <li>– максимальные размеры – <b>не подлежат установлению</b>;</li> </ul> <p>Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков в случае:</p> <p><b>- если земельный участок предоставляется собственнику, расположенного на земельном участке здания, сооружения, при невозможности формирования земельного участка минимального размера в условиях сложившейся застройки.</b></p>
--	--	---

			<p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>8,5 м.</b></p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– дошкольной организации – <b>3 этажа;</b></li><li>– общеобразовательных организаций – <b>3 этажа</b>, в условиях плотной застройки допускается 4 этажа;</li><li>– организации дополнительного образования – <b>не подлежат установлению.</b></li></ul> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– дошкольной образовательной организации – <b>40 %;</b></li><li>– общеобразовательной организации – <b>40 %;</b></li><li>– организации дополнительного образования детей – <b>70 %.</b></li></ul>																													
8	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>1.1. профессиональных образовательных организаций:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– минимальные размеры:</li></ul> <table border="1"><thead><tr><th rowspan="2">Профессиональные образовательные организации</th><th colspan="4">Размеры земельных участков, га, при вместимости учреждений</th></tr><tr><th>до 300 чел.</th><th>300 до 400 чел.</th><th>400 до 600 чел.</th><th>600-1000 чел.</th></tr></thead><tbody><tr><td>Для всех образовательных учреждений</td><td>2</td><td>2,4</td><td>3.1</td><td>3.7</td></tr><tr><td>Сельскохозяйственного профиля</td><td>2-3</td><td>2,4-3,6</td><td>3,1-4,2</td><td>3,7-4,6</td></tr><tr><td>Размещаемых в районах реконструкции</td><td>1,2</td><td>1,2-2,4</td><td>1,5-3,1</td><td>1,9-3,7</td></tr><tr><td>Гуманитарного профиля</td><td>1,4-2</td><td>1,7-2,4</td><td>2,2-3,1</td><td>2,6-3,7</td></tr></tbody></table> <ul style="list-style-type: none"><li>– максимальные размеры – <b>не подлежат установлению;</b></li></ul> <p>Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков в случае:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>если земельный участок предоставляется собственнику, расположенного на земельном участке здания, сооружения, при невозможности формирования земельного участка минимального размера в условиях сложившейся застройки.</b></li></ul> <p>1.2. образовательных организаций высшего образования: учебная зона, на 1 тыс. студентов:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– минимальные размеры:</li><li>– университеты, вузы технические – <b>4–7 га;</b></li><li>– вузы сельскохозяйственные – <b>5–7 га;</b></li><li>– вузы медицинские, фармацевтические – <b>3–5 га;</b></li><li>– вузы экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – <b>2–4 га;</b></li><li>– институты повышения квалификации и заочные вузы - соответственно профилю с коэффициентом 0,5;</li><li>– специализированная зона – по заданию на проектирование;</li><li>– спортивная зона – <b>1–2 га;</b></li><li>– зона студенческих общежитий – <b>1,5–3 га;</b></li><li>– максимальные размеры – <b>не подлежат установлению.</b></li></ul> <p>Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков в случае:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>если земельный участок предоставляется собственнику, расположенного на земельном участке здания, сооружения, при невозможности формирования земельного участка минимального размера в условиях сложившейся застройки.</b></li></ul> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,</p>	Профессиональные образовательные организации	Размеры земельных участков, га, при вместимости учреждений				до 300 чел.	300 до 400 чел.	400 до 600 чел.	600-1000 чел.	Для всех образовательных учреждений	2	2,4	3.1	3.7	Сельскохозяйственного профиля	2-3	2,4-3,6	3,1-4,2	3,7-4,6	Размещаемых в районах реконструкции	1,2	1,2-2,4	1,5-3,1	1,9-3,7	Гуманитарного профиля	1,4-2	1,7-2,4	2,2-3,1	2,6-3,7
Профессиональные образовательные организации	Размеры земельных участков, га, при вместимости учреждений																															
	до 300 чел.	300 до 400 чел.	400 до 600 чел.	600-1000 чел.																												
Для всех образовательных учреждений	2	2,4	3.1	3.7																												
Сельскохозяйственного профиля	2-3	2,4-3,6	3,1-4,2	3,7-4,6																												
Размещаемых в районах реконструкции	1,2	1,2-2,4	1,5-3,1	1,9-3,7																												
Гуманитарного профиля	1,4-2	1,7-2,4	2,2-3,1	2,6-3,7																												

			<p>строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b>;</p> <p>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м</b>.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>– профессиональной образовательной организации – <b>не подлежат установлению</b>;</p> <p>– образовательной организации высшего образования – <b>не подлежат установлению</b>.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>– профессиональной образовательной организации – <b>60 %</b>;</p> <p>– образовательной организации высшего образования – <b>60 %</b>.</p>
9	Культурное развитие	3.6	<p>1. Максимальные размеры земельных участков – <b>1 га</b>.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b>;</p> <p>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м</b>.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b>.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>80 %</b>.</p>
	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	
	Парки культуры и отдыха	3.6.2	
	Цирки и зверинцы	3.6.3	
10	Религиозное использование	3.7	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>– минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b>;</p> <p>– максимальные размеры земельных участков – <b>1 га</b>.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b>;</p> <p>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м</b>.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b>.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>70 %</b>.</p>
	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	
	Религиозное управление и образование	3.7.2	
11	Общественное управление	3.8	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>– минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b>;</p> <p>– максимальные размеры земельных участков – <b>1 га</b>.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b>;</p> <p>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м</b>.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b>.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>80 %</b>.</p>
	Государственное управление	3.8.1	
	Представительская деятельность	3.8.2	
12	Обеспечение научной деятельности	3.9	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>– минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b>;</p> <p>– максимальные размеры земельных участков – <b>1 га</b>.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b>;</p> <p>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м</b>.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b>.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60 %</b>.</p>
	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях»	3.9.1	
	Проведение научных исследований	3.9.2	
	Проведение научных испытаний	3.9.3	

13	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b>; – максимальные размеры земельных участков – <b>1 га.</b></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b>; – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м</b>;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению.</b></p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>70 %.</b></p>
14	Предпринимательство	4.0	<p>1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b>; – максимальные размеры земельных участков – <b>1 га.</b></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b>; – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м.</b></p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению.</b></p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>80 %.</b></p>
15	Деловое управление	4.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b>; – максимальные размеры земельных участков – <b>1 га.</b></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b>; – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м.</b></p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению.</b></p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>80 %.</b></p>
16	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	<p>1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b>; – максимальные размеры земельных участков – <b>1 га.</b></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b>; – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м.</b></p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению.</b></p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>80 %.</b></p>
17	Рынки	4.3	<p>1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков розничного рынка (комплекса) следует принимать в зависимости от вместимости – <b>от 7 до 14 м<sup>2</sup> на 1 м<sup>2</sup> торговой площади</b>; – максимальные размеры земельных участков – <b>1 га.</b></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b>; – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м.</b></p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению.</b></p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>80 %.</b></p>
18	Магазины	4.4	<p>1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры – <b>не подлежат установлению</b>; – максимальные размеры – <b>1 га.</b></p>

			<p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b>;</p> <p>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м</b>.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b>.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>80 %</b>.</p>
19	Банковская и страховая деятельность	4.5	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>– минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b>;</p> <p>– максимальные размеры земельных участков – <b>1 га</b>.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b>;</p> <p>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м</b>;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b>.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>80 %</b>.</p>
20	Общественное питание	4.6	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>– минимальные размеры – <b>не подлежат установлению</b>;</p> <p>– максимальные размеры – <b>1 га</b>.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b>;</p> <p>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м</b>.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b>.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>80 %</b>.</p>
21	Гостиничное обслуживание	4.7	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>– минимальные размеры в соответствии с СП 42.13330.2016 – <b>50 м2 на 1 место</b>;</p> <p>– максимальные размеры земельных участков – <b>1 га</b>.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b>;</p> <p>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м</b>;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b>.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>80 %</b>.</p>
22	Развлечения	4.8	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>– минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b>;</p> <p>– максимальные размеры земельных участков – <b>1 га</b>.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b>;</p> <p>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м</b>.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b>.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>80 %</b>.</p>
	Развлекательные мероприятия	4.8.1	
23	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>– минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b>;</p> <p>– максимальные размеры земельных участков – <b>1 га</b>.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b>;</p> <p>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м</b>.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b>.</p>

			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>80 %</b> .
24	Коммунальное обслуживание	3.1	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> ; – максимальные размеры земельных участков – <b>1 га</b> . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b> ; – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м</b> . 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b> . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>80 %</b> .
	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	
25	Отдых (рекреация)	5.0	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> ; – максимальные размеры земельных участков – <b>1 га</b> . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b> ; – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м</b> . 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b> . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>80%..</b>
	Спорт	5.1	
	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	
	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	
	Площадки для занятий спортом	5.1.3	
	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	
	Водный спорт	5.1.5	
	Авиационный спорт	5.1.6	
	Спортивные базы	5.1.7	
26	Автомобильный транспорт	7.2	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> ; – максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b> . 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b> . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>не подлежит установлению</b> .
	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	
	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	
	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	
27	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> ; – максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b> .
	Улично-дорожная сеть	12.0.1	
	Благоустройство	12.0.2	

	территории		<p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению.</b></p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>не подлежит установлению.</b></p>
28	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению;</b></li> <li>– максимальные размеры земельных участков – <b>1 га.</b></li> </ul> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м.</b></li> </ul> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению.</b></p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>80 %.</b></p>
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>			
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– предоставляемых гражданам:</li> <li>– минимальные размеры земельных участков – <b>0,03 га;</b></li> <li>– максимальные размеры земельных участков – <b>0,25 га.</b></li> <li>– допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков на основании:</li> <li>– правоустанавливающих документов на ранее учтенные земельные участки;</li> <li>– ранее принятых решений органов местного самоуправления о предоставлении земельных участков;</li> <li>– решений органов местного самоуправления, органов исполнительной власти о даче разрешения на разработку документации по землеустройству, принятых с 14.10.2008 г. по 21.03.2014 г., в соответствии с которыми не утверждена документация по землеустройству;</li> <li>– в случае, если земельный участок предоставляется собственнику, расположенного на земельном участке здания, сооружения, при невозможности формирования земельного участка минимального размера в условиях сложившейся застройки.</li> </ul> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– до индивидуального жилого дома – <b>3 м;</b></li> <li>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц и проездов:</li> <li>– до индивидуального жилого дома от красной линии улиц – <b>5 м</b>, от красной линии проездов – <b>3 м;</b></li> <li>– до индивидуальных гаражей и подсобных сооружений – <b>5 м;</b></li> <li>– в случае отсутствия утвержденных красных линий минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны улиц и автомобильных дорог – <b>5 м</b>, со стороны переулков, проездов и дорог общего пользования – <b>3 м;</b></li> <li>– до постройки для содержания мелкого скота и птицы – <b>4 м;</b></li> <li>– до других построек – <b>1 м.</b></li> </ul> <p>3. Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– от индивидуального жилого дома до душа, бани (сауны), уборной – <b>8 м;</b></li> <li>– от колодца до уборной и компостного устройства – <b>8 м.</b></li> </ul> <p>Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных участках.</p> <p>4. Минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, – <b>6 м.</b></p> <p>5. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – <b>3 (включая мансардный этаж).</b></p>

			<p>6. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – <b>12,0 м.</b></p> <p>7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>20 %</b>;</p> <p>– в случае, если площадь земельного участка менее 0,1 га, допускается увеличивать процент застройки в границах земельного участка до <b>40 %</b>.</p> <p>8. Коэффициент плотности застройки – <b>0,4</b>.</p>																																									
2	Служебные гаражи	4.9	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>– минимальные размеры гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место, м2:</p> <p>– для гаражей:</p> <p>– одноэтажных.....20</p> <p>– двухэтажных.....20</p> <p>– трехэтажных.....14</p> <p>– четырехэтажных.....12</p> <p>– пятиэтажных.....10</p> <p>– наземных стоянок.....25</p> <p>– максимальные размеры – <b>1,0 га.</b></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b>;</p> <p>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м</b>;</p> <p>– расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать, не менее:</p> <table><tr><th rowspan="2">Здания до которых определяется расстояние</th><th colspan="5">Расстояние, м</th></tr><tr><th>10 и менее</th><th>11-50</th><th>51-100</th><th>101-300</th><th>свыше 300</th></tr><tr><td>Фасады жилых домов и торцы с окнами</td><td>10</td><td>15</td><td>25</td><td>35</td><td>50</td></tr><tr><td>Торцы жилых домов без окон</td><td>10</td><td>10</td><td>15</td><td>25</td><td>35</td></tr><tr><td>Общественные здания</td><td>10</td><td>10</td><td>15</td><td>25</td><td>50</td></tr><tr><td>Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадки отдыха, игр и спорта, детских</td><td>25</td><td>50</td><td>50</td><td>50</td><td>50</td></tr><tr><td>Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)</td><td>25</td><td>50</td><td>по расчету</td><td>по расчету</td><td>по расчету</td></tr></table> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>70 %</b>.</p>	Здания до которых определяется расстояние	Расстояние, м					10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300	Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50	Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35	Общественные здания	10	10	15	25	50	Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадки отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50	Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету
Здания до которых определяется расстояние	Расстояние, м																																											
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300																																							
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50																																							
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35																																							
Общественные здания	10	10	15	25	50																																							
Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадки отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50																																							
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету																																							
3	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>– минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b>;</p> <p>– максимальные размеры земельных участков – <b>1 га.</b></p>																																									
	Заправка	4.9.1.1																																										



	транспортных средств		2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b> ; – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м</b> ; – допускается размещать только предприятия автосервиса с санитарно-защитной зоной не более <b>50 м</b> в отдельно стоящих зданиях, выходящих на красные линии магистральных улиц. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению.</b>
	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	
	Автомобильные мойки	4.9.1.3	
	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>			
1	Площадки для отдыха детей	-	1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
2	Площадки для отдыха взрослых	-	
3	Площадки для хозяйственных целей	-	
4	Автостоянки приобъектные	-	1. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м2, в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м2. 2. Нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
5	Зеленые насаждения	-	1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
6	Объекты инженерно-технического обеспечения	-	

**ОД-2. Зона застройки объектами здравоохранения**

Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Параметры разрешённого строительства и реконструкции, не установленные в настоящих правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства																																									
Основные виды разрешенного использования																																												
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	<div>1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место, м2: – для гаражей: – одноэтажных.....20 – двухэтажных.....20 – трехэтажных.....14 – четырехэтажных.....12 – пятиэтажных.....10 – наземных стоянок.....25 – максимальные размеры – <b>1,0 га.</b> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b>; – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м</b>; – расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать, не менее:</div> <table><tr><th rowspan="2">Здания до которых определяется расстояние</th><th colspan="5">Расстояние, м</th></tr><tr><th>10 и менее</th><th>11-50</th><th>51-100</th><th>101-300</th><th>свыше 300</th></tr><tr><td>Фасады жилых домов и торцы с окнами</td><td>10</td><td>15</td><td>25</td><td>35</td><td>50</td></tr><tr><td>Торцы жилых домов без окон</td><td>10</td><td>10</td><td>15</td><td>25</td><td>35</td></tr><tr><td>Общественные здания</td><td>10</td><td>10</td><td>15</td><td>25</td><td>50</td></tr><tr><td>Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадки отдыха, игр и спорта, детских</td><td>25</td><td>50</td><td>50</td><td>50</td><td>50</td></tr><tr><td>Территории лечебных учреждений стационарного типа,</td><td>25</td><td>50</td><td>по</td><td>по</td><td>по расчету</td></tr></table>	Здания до которых определяется расстояние	Расстояние, м					10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300	Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50	Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35	Общественные здания	10	10	15	25	50	Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадки отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50	Территории лечебных учреждений стационарного типа,	25	50	по	по	по расчету
Здания до которых определяется расстояние	Расстояние, м																																											
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300																																							
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50																																							
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35																																							
Общественные здания	10	10	15	25	50																																							
Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадки отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50																																							
Территории лечебных учреждений стационарного типа,	25	50	по	по	по расчету																																							

			открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)			расчету	расчету	
			3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>70 %</b> .					
2	Коммунальное обслуживание	3.1	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> ; – максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b> ; – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м</b> . 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b> . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>80 %</b> .					
	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1						
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2						
3	Здравоохранение	3.4	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> ; – максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b> ; – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м</b> . 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b> . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>80 %</b> .					
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1. Предельные размеры земельных участков: – поликлиники: – минимальные размеры – <b>0,1 га на 100 посещений в смену</b> , но не менее <b>0,5 га</b> на один объект; – максимальные размеры – <b>не подлежат установлению</b> ; Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков в случае: – <b>если земельный участок предоставляется собственнику, расположенного на земельном участке здания, сооружения, при невозможности формирования земельного участка минимального размера в условиях сложившейся застройки.</b> – амбулатории: – минимальные размеры – <b>0,1 га на 100 посещений в смену</b> , но не менее <b>0,3 га</b> на один объект; – максимальные размеры – <b>не подлежат установлению</b> ; Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков в случае: – <b>если земельный участок предоставляется собственнику, расположенного на земельном участке здания, сооружения, при невозможности формирования земельного участка минимального размера в условиях сложившейся застройки.</b> – фельдшерско-акушерские пункты: – минимальные размеры – <b>0,1 га на 100 посещений в смену</b> , но не менее <b>0,2 га</b> на один объект; – максимальные размеры – <b>не подлежат установлению</b> ;					

			<p>Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков в случае:</p> <p>- если земельный участок предоставляется собственнику, расположенного на земельном участке здания, сооружения, при невозможности формирования земельного участка минимального размера в условиях сложившейся застройки.</p> <p>– молочные кухни:</p> <p>– минимальные размеры – <b>0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га на один объект;</b></p> <p>– максимальные размеры – <b>не подлежат установлению.</b></p> <p>Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков в случае:</p> <p>- если земельный участок предоставляется собственнику, расположенного на земельном участке здания, сооружения, при невозможности формирования земельного участка минимального размера в условиях сложившейся застройки.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м;</b></p> <p>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м.</b></p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению.</b></p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60 %.</b></p>
5	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>– минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению;</b></p> <p>– максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению.</b></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м;</b></p> <p>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м.</b></p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению.</b></p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>80 %.</b></p>
6	Религиозное использование	3.7	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>– минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению;</b></p> <p>– максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению.</b></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м;</b></p> <p>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м.</b></p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению.</b></p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>80 %.</b></p>
	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	
	Религиозное управление и образование	3.7.2	
7	Автомобильный транспорт	7.2	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>– минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению;</b></p> <p>– максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению.</b></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению.</b></p>
	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	
	Обслуживание	7.2.2	

	перевозок пассажиров		установлению.
	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
8	Санаторная деятельность	9.2.1	1. Предельные размеры земельных участков на одно место для: 1.1. санаториев (без туберкулезных): – минимальные размеры – 125 м2; – максимальные размеры – 150 м2; 1.2. санаториев для родителей с детьми и детских санаториев (без туберкулезных): – минимальные размеры – 145 м2; – максимальные размеры – 170 м2; 1.3. санаторных детских лагерей – 200 м2. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
9	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; – максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.
	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.
	Благоустройство территории	12.0.2	3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>			
1	Общественное питание	4.6	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры – не подлежат установлению; – максимальные размеры – 0,5 га. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
2	Магазины	4.4	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры – не подлежат установлению; – максимальные размеры – 0,5 га. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>			
1	Жилые дома для персонала	-	1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

2	Гостевые дома	-	
3	Объекты, связанные с назначением основного вида использования	-	
4	Площадки для отдыха детей	-	
5	Площадки для отдыха взрослых	-	
6	Площадки для хозяйственных целей	-	
7	Морг	-	
8	Зеленые насаждения	-	1. Нормы расчета зеленых насаждений в соответствии с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.
9	Автостоянки приобъектные	-	1. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м <sup>2</sup> , в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м <sup>2</sup> . 2. Нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
10	Объекты инженерно-технического обеспечения	-	1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

**ОД-4. Зона застройки объектами образования и воспитания**

Зона предназначена для размещения дошкольных образовательных организаций, а также организаций общего, среднего, а также среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Параметры разрешённого строительства и реконструкции, не установленные в настоящих правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
1	Коммунальное обслуживание	3.1	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; – максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	
2	Социальное обслуживание	3.2	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры – <b>не подлежат установлению</b> ; – максимальные размеры – <b>0,5 га</b> . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b> ; – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м</b> . 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2. 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – <b>10 м</b> . 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>80 %</b> .
	Дома социального обслуживания	3.2.1	
	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	
	Оказание услуг связи	3.2.3	
	Общежития	3.2.4	
3	Образование и просвещение	3.5	1. Предельные размеры земельных участков: 1.1. дошкольных образовательных организаций: – минимальные размеры на 1 место при вместимости: – до 100 мест – 44 м <sup>2</sup> ; – свыше 100 мест – 38 м <sup>2</sup> ; – свыше 500 мест – 33 м <sup>2</sup> . Размеры земельных участков могут быть уменьшены: – на 20 % – в условиях реконструкции;

			<p>– на 15 % – при размещении на рельефе с уклоном более 20 %;</p> <p>– на 10 % – в поселениях-новостройках (за счет сокращения площади озеленения).</p> <p>– максимальные размеры – не подлежат установлению;</p> <p>Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков в случае:</p> <p><b>- если земельный участок предоставляется собственнику, расположенного на земельном участке здания, сооружения, при невозможности формирования земельного участка минимального размера в условиях сложившейся застройки.</b></p> <p>1.2. общеобразовательных организаций:</p> <p>– минимальные размеры на 1 место при вместимости:</p> <p>– св. 40 до 400 мест – 55 м2;</p> <p>– свыше 400 до 500 мест – 66 м2;</p> <p>– свыше 500 до 600 мест – 55 м2;</p> <p>– свыше 600 до 800 мест – 45 м2;</p> <p>– свыше 800 до 1100 мест – 36 м2;</p> <p>– свыше 1100 до 1500 мест – 23 м2;</p> <p>– свыше 1500 до 2000 – 18 м2;</p> <p>– свыше 2000 – 16 м2.</p> <p>Размеры земельных участков могут быть уменьшены:</p> <p>– на 20 % – в условиях реконструкции.</p> <p>– максимальные размеры – не подлежат установлению;</p> <p>Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков в случае:</p> <p><b>- если земельный участок предоставляется собственнику, расположенного на земельном участке здания, сооружения, при невозможности формирования земельного участка минимального размера в условиях сложившейся застройки.</b></p> <p>1.3. организаций дополнительного образования:</p> <p>– минимальные размеры – не подлежат установлению;</p> <p>– максимальные размеры – не подлежат установлению;</p> <p>Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков в случае:</p> <p><b>- если земельный участок предоставляется собственнику, расположенного на земельном участке здания, сооружения, при невозможности формирования земельного участка минимального размера в условиях сложившейся застройки.</b></p> <p>1.4. профессиональных образовательных организаций:</p> <p>– минимальные размеры</p>																						
			<table><tr><th rowspan="2">Профессиональные образовательные организации</th><th colspan="4">Размеры земельных участков, га, при вместимости учреждений</th></tr><tr><th>до 300 чел.</th><th>300 до 400 чел.</th><th>400 до 600 чел.</th><th>600-1000 чел.</th></tr><tr><td>Для всех образовательных учреждений</td><td>2</td><td>2,4</td><td>3,1</td><td>3,7</td></tr><tr><td>Сельскохозяйственного профиля</td><td>2-3</td><td>2,4-3,6</td><td>3,1-4,2</td><td>3,7-4,6</td></tr></table>				Профессиональные образовательные организации	Размеры земельных участков, га, при вместимости учреждений				до 300 чел.	300 до 400 чел.	400 до 600 чел.	600-1000 чел.	Для всех образовательных учреждений	2	2,4	3,1	3,7	Сельскохозяйственного профиля	2-3	2,4-3,6	3,1-4,2	3,7-4,6
Профессиональные образовательные организации	Размеры земельных участков, га, при вместимости учреждений																								
	до 300 чел.	300 до 400 чел.	400 до 600 чел.	600-1000 чел.																					
Для всех образовательных учреждений	2	2,4	3,1	3,7																					
Сельскохозяйственного профиля	2-3	2,4-3,6	3,1-4,2	3,7-4,6																					



			Размещаемых в районах реконструкции	1,2	1,2-2,4	1,5-3,1	1,9-3,7
			Гуманитарного профиля	1,4-2	1,7-2,4	2,2-3,1	2,6-3,7
			<p>– максимальные размеры – не подлежат установлению;</p> <p>Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков в случае:</p> <p><b>- если земельный участок предоставляется собственнику, расположенного на земельном участке здания, сооружения, при невозможности формирования земельного участка минимального размера в условиях сложившейся застройки.</b></p> <p>1.5. образовательных организаций высшего образования: учебная зона, на 1 тыс. студентов:</p> <p>– минимальные размеры:</p> <p>– университеты, вузы технические – 4–7 га;</p> <p>– вузы сельскохозяйственные – 5–7 га;</p> <p>– вузы медицинские, фармацевтические – 3–5 га;</p> <p>– вузы экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2–4 га;</p> <p>– институты повышения квалификации и заочные вузы - соответственно профилю с коэффициентом 0,5;</p> <p>– специализированная зона – по заданию на проектирование;</p> <p>– спортивная зона – 1–2 га;</p> <p>– зона студенческих общежитий – 1,5–3 га;</p> <p>– максимальные размеры – не подлежат установлению.</p> <p>Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков в случае:</p> <p><b>- если земельный участок предоставляется собственнику, расположенного на земельном участке здания, сооружения, при невозможности формирования земельного участка минимального размера в условиях сложившейся застройки.</b></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>– для здания дошкольной образовательной организации – 8,5 м;</p> <p>– для здания общеобразовательной организации в городах – 8,5 м;</p> <p>– для здания организации дополнительного образования – 8,5 м;</p> <p>– для здания профессиональной образовательной организации – 3 м, от красной линии улиц – 5 м;</p> <p>– для здания образовательной организации высшего образования – 3 м, от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>– дошкольной организации – 3 этажа;</p> <p>– общеобразовательных организаций – 3 этажа, в условиях плотной застройки допускается 4 этажа;</p> <p>– организации дополнительного образования – не подлежат установлению;</p> <p>– профессиональной образовательной организации – не подлежат установлению;</p> <p>– образовательной организации высшего образования – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>– дошкольной образовательной организации – 40 %;</p> <p>– общеобразовательной организации – 40 %;</p> <p>– организации дополнительного образования детей – 70 %;</p> <p>– профессиональной образовательной организации – 60 %;</p>				

			– образовательной организации высшего образования – 60 %.
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>1.1. дошкольных образовательных организаций:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры на 1 место при вместимости:</li> <li>– до 100 мест – 44 м<sup>2</sup>;</li> <li>– свыше 100 мест – 38 м<sup>2</sup>;</li> <li>– свыше 500 мест – 33 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Размеры земельных участков могут быть уменьшены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– на 20 % – в условиях реконструкции;</li> <li>– на 15 % – при размещении на рельефе с уклоном более 20 %;</li> <li>– на 10 % – в поселениях-новостройках (за счет сокращения площади озеленения).</li> </ul> <p>– максимальные размеры – не подлежат установлению;</p> <p>Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков в случае:</p> <p><b>- если земельный участок предоставляется собственнику, расположенного на земельном участке здания, сооружения, при невозможности формирования земельного участка минимального размера в условиях сложившейся застройки.</b></p> <p>1.2. общеобразовательных организаций:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры на 1 место при вместимости:</li> <li>– св. 40 до 400 мест – 55 м<sup>2</sup>;</li> <li>– свыше 400 до 500 мест – 66 м<sup>2</sup>;</li> <li>– свыше 500 до 600 мест – 55 м<sup>2</sup>;</li> <li>– свыше 600 до 800 мест – 45 м<sup>2</sup>;</li> <li>– свыше 800 до 1100 мест – 36 м<sup>2</sup>;</li> <li>– свыше 1100 до 1500 мест – 23 м<sup>2</sup>;</li> <li>– свыше 1500 до 2000 – 18 м<sup>2</sup>;</li> <li>– свыше 2000 – 16 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Размеры земельных участков могут быть уменьшены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– на 20 % – в условиях реконструкции.</li> <li>– максимальные размеры – не подлежат установлению;</li> </ul> <p>Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков в случае:</p> <p><b>- если земельный участок предоставляется собственнику, расположенного на земельном участке здания, сооружения, при невозможности формирования земельного участка минимального размера в условиях сложившейся застройки.</b></p> <p>1.3. организаций дополнительного образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры – не подлежат установлению;</li> <li>– максимальные размеры – не подлежат установлению;</li> </ul> <p>Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков в случае:</p> <p><b>- если земельный участок предоставляется собственнику, расположенного на земельном участке здания,</b></p>

			<p><b>сооружения, при невозможности формирования земельного участка минимального размера в условиях сложившейся застройки.</b></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 8,5 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– дошкольной организации – 3 этажа;</li><li>– общеобразовательных организаций – 3 этажа, в условиях плотной застройки допускается 4 этажа;</li><li>– организации дополнительного образования – не подлежат установлению.</li></ul> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– дошкольной образовательной организации – 40 %;</li><li>– общеобразовательной организации – 40 %;</li><li>– организации дополнительного образования детей – 70 %.</li></ul>																													
5	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>1.1. профессиональных образовательных организаций:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– минимальные размеры</li></ul> <table border="1"><tr><th rowspan="2">Профессиональные образовательные организации</th><th colspan="4">Размеры земельных участков, га, при вместимости учреждений</th></tr><tr><th>до 300 чел.</th><th>300 до 400 чел.</th><th>400 до 600 чел.</th><th>600-1000 чел.</th></tr><tr><td>Для всех образовательных учреждений</td><td>2</td><td>2,4</td><td>3,1</td><td>3,7</td></tr><tr><td>Сельскохозяйственного профиля</td><td>2-3</td><td>2,4-3,6</td><td>3,1-4,2</td><td>3,7-4,6</td></tr><tr><td>Размещаемых в районах реконструкции</td><td>1,2</td><td>1,2-2,4</td><td>1,5-3,1</td><td>1,9-3,7</td></tr><tr><td>Гуманитарного профиля</td><td>1,4-2</td><td>1,7-2,4</td><td>2,2-3,1</td><td>2,6-3,7</td></tr></table> <ul style="list-style-type: none"><li>– максимальные размеры – не подлежат установлению;</li></ul> <p>Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков в случае:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- если земельный участок предоставляется собственнику, расположенного на земельном участке здания, сооружения, при невозможности формирования земельного участка минимального размера в условиях сложившейся застройки.</li></ul> <p>1.2. образовательных организаций высшего образования: учебная зона, на 1 тыс. студентов:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– минимальные размеры:</li><li>– университеты, вузы технические – 4–7 га;</li><li>– вузы сельскохозяйственные – 5–7 га;</li><li>– вузы медицинские, фармацевтические – 3–5 га;</li><li>– вузы экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2–4 га;</li><li>– институты повышения квалификации и заочные вузы - соответственно профилю с коэффициентом 0,5;</li><li>– специализированная зона – по заданию на проектирование;</li><li>– спортивная зона – 1–2 га;</li><li>– зона студенческих общежитий – 1,5–3 га;</li><li>– максимальные размеры – не подлежат установлению.</li></ul> <p>Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков в случае:</p>	Профессиональные образовательные организации	Размеры земельных участков, га, при вместимости учреждений				до 300 чел.	300 до 400 чел.	400 до 600 чел.	600-1000 чел.	Для всех образовательных учреждений	2	2,4	3,1	3,7	Сельскохозяйственного профиля	2-3	2,4-3,6	3,1-4,2	3,7-4,6	Размещаемых в районах реконструкции	1,2	1,2-2,4	1,5-3,1	1,9-3,7	Гуманитарного профиля	1,4-2	1,7-2,4	2,2-3,1	2,6-3,7
Профессиональные образовательные организации	Размеры земельных участков, га, при вместимости учреждений																															
	до 300 чел.	300 до 400 чел.	400 до 600 чел.	600-1000 чел.																												
Для всех образовательных учреждений	2	2,4	3,1	3,7																												
Сельскохозяйственного профиля	2-3	2,4-3,6	3,1-4,2	3,7-4,6																												
Размещаемых в районах реконструкции	1,2	1,2-2,4	1,5-3,1	1,9-3,7																												
Гуманитарного профиля	1,4-2	1,7-2,4	2,2-3,1	2,6-3,7																												

			<p>- если земельный участок предоставляется собственнику, расположенного на земельном участке здания, сооружения, при невозможности формирования земельного участка минимального размера в условиях сложившейся застройки.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – профессиональной образовательной организации – не подлежат установлению; – образовательной организации высшего образования – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – профессиональной образовательной организации – 60 %; – образовательной организации высшего образования – 60 %.</p>
6	Обеспечение научной деятельности	3.9	<p>1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; – максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p>
7	Отдых (рекреация)	5.0	<p>1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b>; – максимальные размеры земельных участков – <b>0,5 га</b>.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b>; – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м</b>.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – <b>10 м</b>.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
8	Автомобильный транспорт	7.2	<p>1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; – максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>
	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	
	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	
	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	
9	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<p>1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; – максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки</p>
	Размещение автомобильных дорог	12.0.1	

	Благоустройство территории	12.0.2	в границах земельного участка – не подлежит установлению
Условно разрешенные виды разрешенного использования			
1	Магазины	4.4	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры – не подлежат установлению; – максимальные размеры – 0,5 га. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
2	Общественное питание	4.6	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры – не подлежат установлению; – максимальные размеры – 0,5 га. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
3	Оказание услуг связи	3.2.3	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры – не подлежат установлению; – максимальные размеры – 0,5 га. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2. 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – 10 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
	Общежития	3.2.4	
Вспомогательные виды разрешенного использования			
1	Объекты, связанные с назначением основного вида	-	1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
2	Общежития	-	
3	Жилые дома для персонала	-	
4	Площадки для отдыха детей	-	
5	Площадки для отдыха взрослых	-	
6	Площадки для занятий физической культурой и	-	

	массовым спортом		
7	Площадки для хозяйственных целей	-	
8	Теплицы и оранжереи	-	1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. 9
9	Пункты первой медицинской помощи	-	
10	Бассейны	-	
11	Автостоянки приобъектные	-	1. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м2, в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м2. 2. Нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
12	Объекты инженерно-технического обеспечения	-	1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

## ОД-6. Зона религиозного использования

Зона предназначена для размещения объектов религиозного использования, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Параметры разрешённого строительства и реконструкции, не установленные в настоящих правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
1	Коммунальное обслуживание	3.1	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; – максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	
2	Религиозное использование	3.7	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; – максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	
	Религиозное управление и образование	3.7.2	
3	Автомобильный транспорт	7.2	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; – максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	
	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	
	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; – максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат
	Улично-дорожная сеть	12.0.1	

	Благоустройство территории	12.0.2	установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
Условно разрешенные виды разрешенного использования			
1	Общественное управление	3.8	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; – максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
	Государственное управление	3.8.1	
	Представительская деятельность	3.8.2	
Вспомогательные виды разрешенного использования			
1	Дома для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников	-	1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
2	Объекты капитального строительства, предназначенные для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (воскресные школы, семинарии, духовные училища)	-	
3	Объекты, связанные с назначением основного вида использования	-	
4	Площадки для хозяйственных целей	-	
5	Озеленение	-	
6	Автостоянки приобъектные	-	1. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м2, в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м2. 2. Нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
7	Объекты инженерно-технического обеспечения	-	1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.



И-1. Зона размещения объектов водоснабжения

Зона предназначена для размещения головных сооружений и магистральных сетей водоотведения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Параметры разрешённого строительства и реконструкции, не установленные в настоящих правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
1	Коммунальное обслуживание	3.1	1. Предельные размеры земельных участков для: 1.1. источников водоснабжения подземных вод в соответствии с СанПиН 2.1.4.110-02: – минимальные размеры земельных участков: – при использовании защищенных подземных вод – <b>0,36 га*</b> ; – при использовании недостаточно защищенных подземных вод – <b>1 га</b> ; – максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> ; – *Для водозаборов из защищенных подземных вод размеры земельного участка (1 пояса ЗСО) допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; 1.2. источников водоснабжения поверхностных вод в соответствии с СанПиН 2.1.4.110-02: – минимальные размеры земельных участков – <b>45 га</b> ; – максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> ; 1.3. резервуаров чистой воды: – минимальные размеры земельных участков – <b>0,36 га</b> ; – максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> ; 1.4. водонапорных башен: – минимальные размеры земельных участков – <b>0,04 га</b> ; – максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> ; 1.5. станций водоочистки, насосных станций: – минимальные размеры земельных участков – <b>0,09 га</b> ; – максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> ; 1.6. станций очистки воды: - минимальные размеры земельных участков:
	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	

			<table><tr><td>св. 80 до 125</td><td>6</td></tr><tr><td>св. 125 до 250</td><td>12</td></tr><tr><td>св. 250 до 400</td><td>18</td></tr><tr><td>св. 400 до 800</td><td>24</td></tr></table> <p>– максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению.</b></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b>;</p> <p>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м.</b></p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению.</b></p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>не подлежит установлению.</b></p>	св. 80 до 125	6	св. 125 до 250	12	св. 250 до 400	18	св. 400 до 800	24
св. 80 до 125	6										
св. 125 до 250	12										
св. 250 до 400	18										
св. 400 до 800	24										
2	Специальное пользование водными объектами	11.2	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>– минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</p> <p>– максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению</p>								
3	Автомобильный транспорт	7.2	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>– минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</p> <p>– максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>								
	Размещение автомобильных дорог	7.2.1									
	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2									
	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3									
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>– минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</p> <p>– максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>								
	Улично-дорожная сеть	12.0.1									
	Благоустройство территории	12.0.2									
Условно разрешенные виды разрешенного использования – не установлены											
Вспомогательные виды разрешенного использования											
1	Здания и сооружения, технологически связанные с основным видом разрешенного использования	-	<p>1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>								
2	Объекты инженерно-	-									

	технического обеспечения		
--	-----------------------------	--	--

**И-3. Зона размещения объектов энергоснабжения и связи**

Зона предназначена для размещения объектов энергоснабжения и связи, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Параметры разрешённого строительства и реконструкции, не установленные в настоящих правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Основные виды разрешенного использования					
1	Коммунальное обслуживание	3.1	1. Предельные размеры земельных участков для:		
	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1.1. отдельно стоящих отопительных котельных:		
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	- минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;		
			- максимальный размер земельных участков:		
			Теплопроводимость котельных, Гкал/ч (МВт)	Максимальные размеры земельных участков котельных, га, работающих	
				на твердом топливе	на газомазутном топливе
			до 5	0,7	0,7
			от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
			св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5
			св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5
			св. 100 до 200 (св. 116 до 233)	3,7	3,0
			св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5
			1.2. газонаполнительных станций:		
			Производительность газонаполнительных станций	Максимальный размер земельных участков, га	
			10 тыс. т/год	6	
			20 тыс. т/год	7	
			40 тыс. т/год	8	
			1.3. газорегуляторных пунктов и газораспределительных станций:		
			- минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;		
			- максимальный размер земельных участков – не подлежат установлению		
			1.4. газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов:		
			- минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;		
			- максимальный размер земельных участков – 0,6га		
			1.5. подстанций, распределительных и секционирующих пунктов с высшим напряжением от 6 до 20 кВ		
			- минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;		
			- максимальный размер земельных участков:		
	Тип подстанций, распределительных и секционирующих пунктов с высшим напряжением от 6 до 20 кВ		Максимальные площадки отводимых земельных участков в м.		
	1. Мачтовые подстанции мощностью от 25мдо 250 кВ.А		50		

			2. Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВ.А	50
			3. Комплектные подстанции с двумя трансформатором мощностью от 160 до 630 кВ.А	80
			4. Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью 160 до 630 кВ.А	150
			5. Распределительные пункты наружной установки	250
			6. Распределительные пункты закрытого типа	200
			7. Секционирующие пункты	80
			1.6. подстанций и переключательных пунктов: - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; - максимальный размер земельных участков:	
			Подстанции по схеме электрических соединений ОРУ 750 кВ	Площадь отводимых земельных участков в тым.м <sup>2</sup>
			1. Четырехугольник – два трансформатора и две линии с реакторными группами	120,0
			2. Трансформаторы-шины с присоединением трех линий через два выключателя и реакторными группами	148,5
			3. Трансформаторы-шины с полуторным присоединением шести линий и реакторными группами	148,5
			4. Полуторная с двумя автотрансформаторами и шестью линиями и реакторными группами	176,0
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению	
2	Энергетика	6.7	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; – максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению	
3	Связь	6.8	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; – максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению	
4	Гидротехнические	11.3	1. Предельные размеры земельных участков:	

	сооружения		<ul style="list-style-type: none"><li>– минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</li><li>– максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</li></ul> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>
5	Автомобильный транспорт	7.2	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</li><li>– максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</li></ul> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>
	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	
	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	
	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	
6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</li><li>– максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</li></ul> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>
	Улично-дорожная сеть	12.0.1	
	Благоустройство территории	12.0.2	
Условно разрешенные виды разрешенного использования – не установлены			
Вспомогательные виды разрешенного использования			
1	Здания и сооружения, технологически связанные с основным видом разрешенного использования	-	<p>1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>
2	Объекты пожарной охраны	-	
3	Пункты первой медицинской помощи	-	
4	Объекты инженерно-технического обеспечения	-	

Зоны транспортной инфраструктуры

Т-1. Зона автомобильного транспорта

Зона выделяется для размещения объектов автомобильного транспорта, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Параметры разрешённого строительства и реконструкции, не установленные в настоящих правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства																																			
Основные виды разрешенного использования																																						
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	<div>1. Предельные размеры земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей: – минимальные размеры в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место, м2: – для гаражей: – одноэтажных.....20 – двухэтажных.....20 – трехэтажных.....14 – четырехэтажных.....12 – пятиэтажных.....10 – наземных стоянок.....25 – максимальные размеры – не подлежат установлению.</div> <div>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; – расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать, не менее:</div> <table><tr><th rowspan="2">Здания, до которых определяется расстояние</th><th colspan="5">Расстояние, м</th></tr><tr><th>10 и менее</th><th>11-50</th><th>51-100</th><th>101-300</th><th>свыше 300</th></tr><tr><td>Фасады жилых домов и торцы с окнами</td><td>10</td><td>15</td><td>25</td><td>35</td><td>50</td></tr><tr><td>Торцы жилых домов без окон</td><td>10</td><td>10</td><td>15</td><td>25</td><td>35</td></tr><tr><td>Общественные здания</td><td>10</td><td>10</td><td>15</td><td>25</td><td>50</td></tr><tr><td>Территории лечебных учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских</td><td>25</td><td>50</td><td>50</td><td>50</td><td>50</td></tr></table>	Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м					10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300	Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50	Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35	Общественные здания	10	10	15	25	50	Территории лечебных учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м																																					
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300																																	
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50																																	
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35																																	
Общественные здания	10	10	15	25	50																																	
Территории лечебных учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50																																	

			Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (парки, скверы, сады)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету																																									
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.																																														
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.																																														
2	Коммунальное обслуживание	3.1	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; – максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.																																														
	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1																																															
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2																																															
3	Служебные гаражи	4.9	1. Предельные размеры земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей: – минимальные размеры в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место, м2: – для гаражей: – одноэтажных.....20 – двухэтажных.....20 – трехэтажных.....14 – четырехэтажных.....12 – пятиэтажных.....10 – наземных стоянок.....25 – максимальные размеры – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; – расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать, не менее:																																														
			<table><tr><td rowspan="2">Здания, до которых определяется расстояние</td><td colspan="5">Расстояние, м</td></tr><tr><td>10 и менее</td><td>11-50</td><td>51-100</td><td>101-300</td><td>свыше 300</td></tr><tr><td>Фасады жилых домов и торцы с окнами</td><td>10</td><td>15</td><td>25</td><td>35</td><td>50</td></tr><tr><td>Торцы жилых домов без окон</td><td>10</td><td>10</td><td>15</td><td>25</td><td>35</td></tr><tr><td>Общественные здания</td><td>10</td><td>10</td><td>15</td><td>25</td><td>50</td></tr><tr><td>Территории лечебных учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских</td><td>25</td><td>50</td><td>50</td><td>50</td><td>50</td></tr><tr><td>Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (парки, скверы, сады)</td><td>25</td><td>50</td><td>по расчету</td><td>по расчету</td><td>по расчету</td></tr></table>						Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м					10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300	Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50	Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35	Общественные здания	10	10	15	25	50	Территории лечебных учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50	Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (парки, скверы, сады)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету
Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м																																																
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300																																												
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50																																												
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35																																												
Общественные здания	10	10	15	25	50																																												
Территории лечебных учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50																																												
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (парки, скверы, сады)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету																																												
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.																																														
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.																																														



4	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; – максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	
	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	
	Автомобильные мойки	4.9.1.3	
	Ремонт автомобилей»	4.9.1.4	
5	Склады	6.9	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; – максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
6	Складские площадки	6.9.1	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; – максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
7	Автомобильный транспорт	7.2	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; – максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	
	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	
	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	
8	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; – максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
	Улично-дорожная сеть	12.0.1	
	Благоустройство территории	12.0.2	
Условно разрешенные виды разрешенного использования			
1	Деловое управление	4.1	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;

			<p>– максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;</p> <p>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
2	Магазины	4.4	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>– минимальные размеры – не подлежат установлению;</p> <p>– максимальные размеры – 0,5 га.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;</p> <p>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
3	Общественное питание	4.6	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>– минимальные размеры – не подлежат установлению;</p> <p>– максимальные размеры – 0,5 га.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;</p> <p>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>			
1	Помещения или здания для охраны	-	1. Параметры размещения объектов определяется по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
2	Объекты пожарной охраны	-	
3	Пункты первой медицинской помощи	-	
4	Здания и сооружения, технологически связанные с основным видом разрешенного использования	-	
5	Зеленые насаждения	-	
6	Площадки для хозяйственных целей	-	
7	Объекты инженерно-технического обеспечения	-	

**СХ-5. Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса опасности**

Зона предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса опасности с размером санитарно-защитной зоны до 50 м, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Параметры разрешённого строительства и реконструкции, не установленные в настоящих правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
1	Растениеводство	1.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков для:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ведения крестьянского (фермерского) хозяйства:</li> <li>– минимальные размеры – <b>не подлежат установлению</b>;</li> <li>– максимальные размеры – <b>200 га</b>;</li> <li>– юридических лиц – <b>не подлежат установлению</b></li> <li>– размеры ранее учтенных земельных участков устанавливаются в соответствии с правоустанавливающими документами на них.</li> </ul> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b>;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м</b>.</li> </ul> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b>.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>80 %</b>.</p>
2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	
3	Овощеводство	1.3	
4	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	
5	Садоводство	1.5	
6	Выращивание льна и конопли	1.6	
7	Животноводство	1.7	
8	Скотоводство	1.8	
9	Звероводство	1.9	
10	Птицеводство	1.10	
11	Свиноводство	1.11	
12	Пчеловодство	1.12	
13	Рыбоводство	1.13	
14	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	<p>1. Предельные размеры земельных участков для:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ведения крестьянского (фермерского) хозяйства:</li> <li>– минимальные размеры – <b>не подлежат установлению</b>;</li> <li>– максимальные размеры – <b>200 га</b>;</li> <li>– юридических лиц – <b>не подлежат установлению</b>;</li> <li>– размеры ранее учтенных земельных участков устанавливаются в соответствии с правоустанавливающими документами на них.</li> </ul> <p>4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b>;</p>

			<p>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м.</b></p> <p>5. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению.</b></p> <p>6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60 %.</b></p>
15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	1. Предельные размеры земельных участков для: <ul style="list-style-type: none"> <li>– ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;</li> <li>– минимальные размеры – <b>не подлежат установлению;</b></li> <li>– максимальные размеры – <b>200 га;</b></li> </ul>
16	Питомники	1.17	– юридических лиц – <b>не подлежат установлению</b>
17	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	<p>– размеры ранее учтенных земельных участков устанавливаются в соответствии с правоустанавливающими документами на них.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м;</b></p> <p>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м.</b></p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению.</b></p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>80 %.</b></p>
18	Коммунальное обслуживание	3.1	1. Предельные размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению;</b></li> <li>– максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению.</b></li> </ul>
	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м;</b>
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м.</b></p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению.</b></p>
19	Строительная промышленность	6.6	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению;</b></li> <li>– максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению.</b></li> </ul> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м;</b></p> <p>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м.</b></p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению.</b></p>
20	Склады	6.9	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению;</b></li> <li>– максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению.</b></li> </ul> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м;</b></p> <p>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м.</b></p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению.</b></p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60 %.</b></p>

21	Складские площадки	6.9.1	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> ; – максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b> ; – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м</b> . 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b> . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60 %</b> .
22	Автомобильный транспорт	7.2	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> ; – максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b> . 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b> . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>не подлежит установлению</b> .
	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	
	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	
	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	
23	Историко-культурная деятельность	9.3	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> ; – максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> .  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b> . 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b> . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>не подлежит установлению</b> .
24	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> ; – максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b> . 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b> . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>не подлежит установлению</b> .
	Улично-дорожная сеть	12.0.1	
	Благоустройство территории	12.0.2	
Условно разрешенные виды разрешенного использования – не установлены			
1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	1. Предельные размеры земельных участков: – предоставляемых гражданам: – минимальные размеры – <b>0,04 га</b> ; – максимальные размеры – <b>0,15 га</b> . – размеры ранее учтенных земельных участков устанавливаются в соответствии с правоустанавливающими документами на них. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – до индивидуального жилого дома – <b>3 м</b> ; – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц и проездов:

			<p>– до индивидуального жилого дома от красной линии улиц - <b>5 м</b>, от красной линии проездов – <b>3 м</b>;</p> <p>– до индивидуальных гаражей и подсобных сооружений - <b>5 м</b>;</p> <p>– в случае отсутствия утвержденных красных линий минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны улиц и автомобильных дорог – <b>5 м</b>, со стороны переулков, проездов и дорог общего пользования – <b>3 м</b>;</p> <p>– до постройки для содержания мелкого скота и птицы – <b>4 м</b>;</p> <p>– до других построек – <b>1 м</b>;</p> <p>– до стволов высокорослых деревьев – <b>4 м</b>, среднерослых – <b>2 м</b>, кустарника – <b>1 м</b>.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3.</p> <p>4. Максимальная высота зданий, строений и сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – <b>12,0 м</b>.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>20 %</b>.</p> <p>6. Коэффициент плотности застройки – <b>0,4</b>.</p>
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>			
1	Здания и сооружения, технологически связанные с основным видом разрешенного использования	-	1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
2	Объекты пожарной охраны	-	
3	Пункты первой медицинской помощи	-	
4	Площадки для хозяйственных целей	-	
5	Зеленые насаждения	-	
6	Объекты инженерно-технического обеспечения	-	

**СХ-7. Зона личных подсобных хозяйств и огородничества за границами населенных пунктов**

Зона размещения земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства и огородничества за границами населенных пунктов на полевых участках.

Параметры разрешённого строительства и реконструкции, не установленные в настоящих правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
1	Растениеводство	1.1	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> ; – максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b> ; – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м</b> . 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b> . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>80 %</b> .
2	Животноводство	1.7	
3	Скотоводство	1.8	
4	Звероводство	1.9	
5	Птицеводство	1.10	
6	Свиноводство	1.11	
7	Пчеловодство	1.12	
8	Рыбоводство	1.13	
9	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> ; – максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b> . 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b> . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>не подлежит установлению</b> .
10	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> ; – максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b> . 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b> . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>не подлежит установлению</b> .
11	Коммунальное обслуживание	3.1	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> ; – максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b> ;
	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	

	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м.</b></p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению.</b></p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>80 %.</b></p>
12	Склады	6.9	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>– минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению;</b></p> <p>– максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению.</b></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м;</b></p> <p>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м.</b></p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению.</b></p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60 %.</b></p>
13	Складские площадки	6.9.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>– минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению;</b></p> <p>– максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению.</b></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м;</b></p> <p>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м.</b></p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению.</b></p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60 %.</b></p>
14	Автомобильный транспорт	7.2	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>– минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению;</b></p> <p>– максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению.</b></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению.</b></p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению.</b></p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>не подлежит установлению.</b></p>
	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	
	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	
	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	
15	Историко-культурная деятельность	9.3	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>– минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению;</b></p> <p>– максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению.</b></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению.</b></p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению.</b></p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>не подлежит установлению.</b></p>
16	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>– минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению;</b></p> <p>– максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению.</b></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению.</b></p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению.</b></p>
	Улично-дорожная сеть	12.0.1	
	Благоустройство территории	12.0.2	



			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>не подлежит установлению.</b>
17	Ведение огородничества	13.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков:  – минимальные размеры – <b>0,04 га;</b>  – максимальные размеры – <b>0,2 га.</b></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м;</b>  – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м.</b></p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – <b>1.</b></p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>30 %.</b></p>
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования – не установлены</b>			
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>			
1	Хозяйственные строения и сооружения, предназначенные для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	-	<p>1. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть <b>не менее 5 м.</b></p> <p>1 Расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть не менее:  – от других построек (бани, автостоянки и др.) – высоты строения (в верхней точке), но <b>не менее 3 м;</b>  – от стволов деревьев:  – высокорослых – <b>4 м;</b>  – среднерослых – <b>2 м;</b>  – от кустарника – <b>1 м.</b></p>
2	Теплицы и оранжереи	-	1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
3	Водоемы	-	
4	Колодцы, скважины	-	
5	Гаражи и автостоянки	-	1. Минимальные размеры земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей на одно машино-место – <b>20 м2.</b>
6	Объекты инженерно-технического обеспечения	-	1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

## СХ-8. Зона сельскохозяйственных угодий в составе населенных пунктов

Зона сельскохозяйственных угодий, включающих пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими) в границах населенного пункта.

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
1	Растениеводство	1.1	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> ; – максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b> . 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b> . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>не подлежит установлению</b> .
2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	
3	Овощеводство	1.3	
4	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	
5	Садоводство	1.5	
6	Выращивание льна и конопли	1.6	
7	Пчеловодство	1.12	
8	Рыбоводство	1.13	
9	Сенокошение	1.19	
10	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	
11	Склады	6.9	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> ; – максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b> ; – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м</b> . 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b> . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60 %</b> .
12	Складские площадки	6.9.1	

			<p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b>;</p> <p>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м</b>.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b>.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60 %</b>.</p>
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования – не установлены</b>			
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>			
1	Объекты инженерно-технического обеспечения	-	1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

## Рекреационные зоны

## Р-1. Зеленые насаждения общего пользования

Зона предназначена для организации парков, скверов, садов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

Параметры разрешённого строительства и реконструкции, не установленные в настоящих правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
1	Коммунальное обслуживание	3.1	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> ; – максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b> ; – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м</b> . 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b> . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>80 %</b> .
	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	
2	Развлечения	4.8	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> ; – максимальные размеры земельных участков – <b>1 га</b> . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b> ; – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м</b> . 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b> . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>80 %</b> .
	Развлекательные мероприятия	4.8.1	
3	Отдых (рекреация)	5.0	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> ; – максимальные размеры земельных участков – <b>0,5 га</b> . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b> ; – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м</b> . 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – <b>2</b> . 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – <b>10 м</b> . 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>80 %</b> .

4	Охрана природных территорий	9.1	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры: – парка – не менее <b>10 га</b> ; – сада – не менее <b>3 га</b> ; – сквера – не менее <b>0,5 га</b> ; – максимальные размеры – <b>не подлежат установлению</b> . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b> . 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежит установлению</b> . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – парка – <b>7 %</b> ; – бульвара – <b>от 2 до 5 %</b> .
5	Историко-культурная деятельность	9.3	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> ; – максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b> . 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b> . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>не подлежит установлению</b> .
6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> ; – максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b> . 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b> . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>не подлежит установлению</b> .
	Улично-дорожная сеть	12.0.1	
	Благоустройство территории	12.0.2	
Условно разрешенные виды разрешенного использования			
1	Магазины	4.4	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры – <b>не подлежат установлению</b> ; – максимальные размеры – <b>0,5 га</b> . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b> ; – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м</b> . 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b> . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>80 %</b> .
2	Общественное питание	4.6	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> . – максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b> ; – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м</b> .

			3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b> . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>			
1	Объекты инженерно-технического обеспечения	-	1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Зоны специального назначения

С-1. Зона размещения кладбищ

Зона предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также соответствующих культовых сооружений.

Параметры разрешённого строительства и реконструкции, не установленные в настоящих правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
1	Коммунальное обслуживание	3.1	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> ; – максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b> ; – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м</b> . 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b> . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>70 %</b> .
	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	
2	Религиозное использование	3.7	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> ; – максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b> ; – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м</b> . 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b> . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60 %</b> .
	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	
	Религиозное управление и образование	3.7.2	
3	Автомобильный транспорт	7.2	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> ; – максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b> . 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b> . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>не подлежит установлению</b> .
	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	
	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	
	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	
4	Историко-культурная деятельность	9.3	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> ; – максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> .

			<p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению.</b></p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению.</b></p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>не подлежит установлению.</b></p>
5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<p>1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению;</b> – максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению.</b></p>
	Улично-дорожная сеть	12.0.1	<p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению.</b></p>
	Благоустройство территории	12.0.2	<p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению.</b></p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>не подлежит установлению.</b></p>
6	Ритуальная деятельность	12.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению.</b> – максимальные размеры земельных участков – <b>40 га.</b></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м;</b> – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м.</b></p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению.</b></p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>не подлежит установлению.</b></p> <p>5. Площадь мест захоронения должна быть <b>не более 65–70 %</b> от общей площади кладбища.</p> <p>6. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии: – от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон, м: – 100 – при площади кладбища 10 га и менее; – 300 – при площади кладбища от 10 до 20 га; – 500 – при площади кладбища от 20 до 40 га; – от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации; – в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.</p> <p>7. Похоронные бюро, бюро-магазины похоронного обслуживания следует размещать на участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.</p> <p>8. Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять <b>не менее 100 м.</b></p> <p>9. Площадь зеленых насаждений должна составлять <b>не менее 20 %</b> общей площади кладбища. Защитные посадки по</p>



			периметру кладбища и декоративные насаждения по основным аллеям и местам захоронения производится с учетом обеспечения достаточного проветривания и инсоляции.
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования – не установлены</b>			
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>			
1	Зеленые насаждения	-	1. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории. 2. На участках кладбищ, крематориев зданий и сооружений похоронного назначения предусматривается зона зеленых насаждений шириной <b>не менее 20 м.</b>
2	Площадки для мусоросборников	-	1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
3	Деловое управление	-	
4	Общественные туалеты	-	
5	Объекты инженерно-технического обеспечения	-	
6	Автостоянки приобъектные	-	1. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать <b>25 м2</b> , в случае примыкания стоянки к проезжей части – <b>22,5 м2</b> . 2. Нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

## С-4 Зеленые насаждения специального назначения

Зона предназначена для размещения зеленых насаждений специального назначения, выполняющих охранную или защитную функцию (посадки на улицах, вдоль автомобильных дорог, озелененные территории санитарно-защитных и водоохраных зон, кладбищ и т.п.).

Параметры разрешённого строительства и реконструкции, не установленные в настоящих правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
1	Охрана природных территорий	9.1	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; – максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
2	Причалы маломерных судов	5.4	
3	Автомобильный транспорт	7.2	
	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	
	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	
	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	
4	Воздушный транспорт	7.3	
5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	
6	Улично-дорожная сеть	12.0.1	
7	Благоустройство территории	12.0.2	
Условно разрешенные виды разрешенного использования			
Вспомогательные виды разрешенного использования			
1	Объекты инженерно-технического обеспечения	-	1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.